

PIAZZA
SAN GIOVANNI BATTISTA
JD. SÃO PAULO



RUA CAPITÃO RABELO



Sesc Santana - 1,2 km*



Av. Braz Leme - 2,1 km*

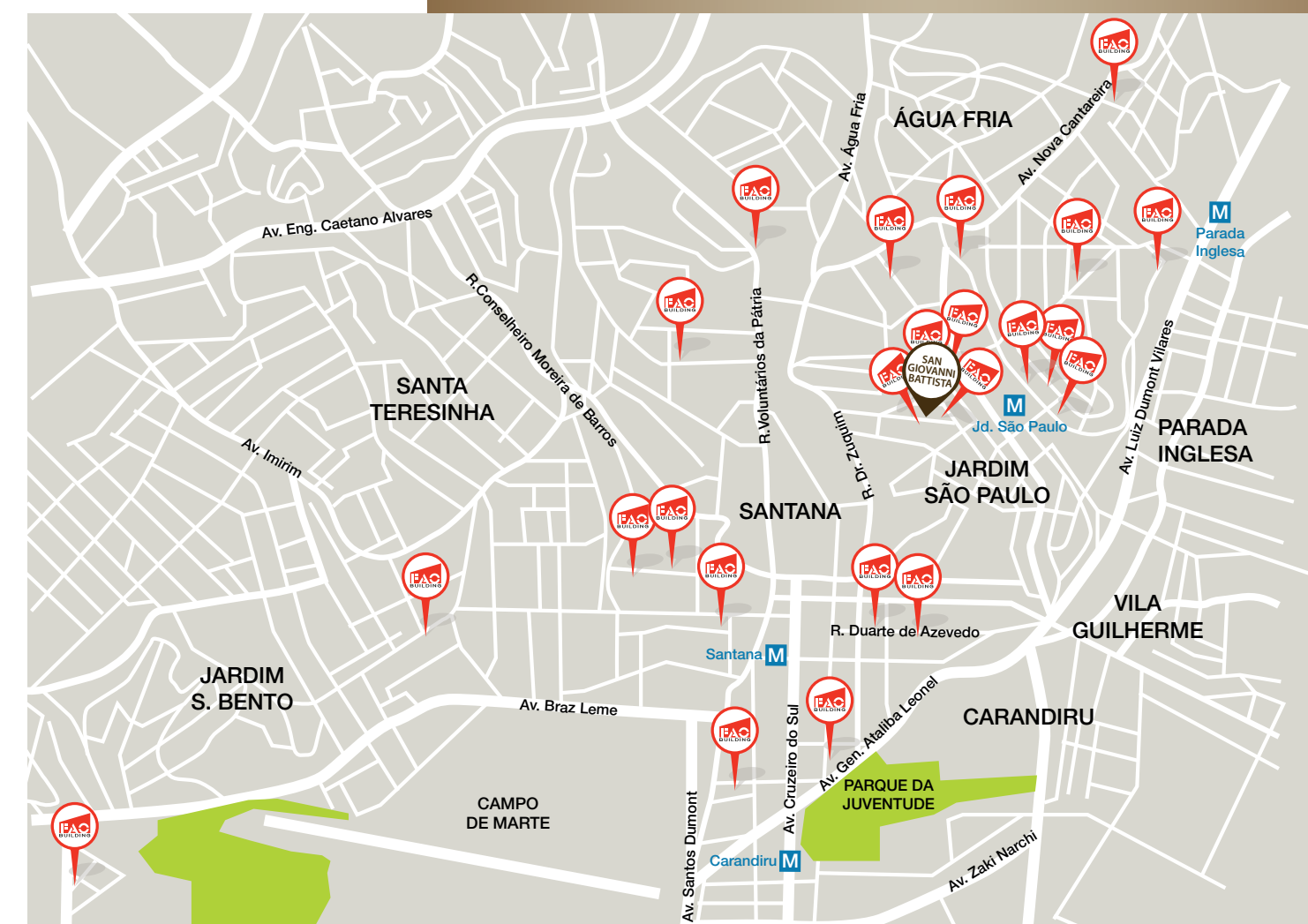


Parque da Juventude - 1,7 km*

No melhor da Zona Norte, em uma das melhores ruas do Jardim São Paulo.



Metrô Jardim São Paulo - Ayrton Senna - 450 m*

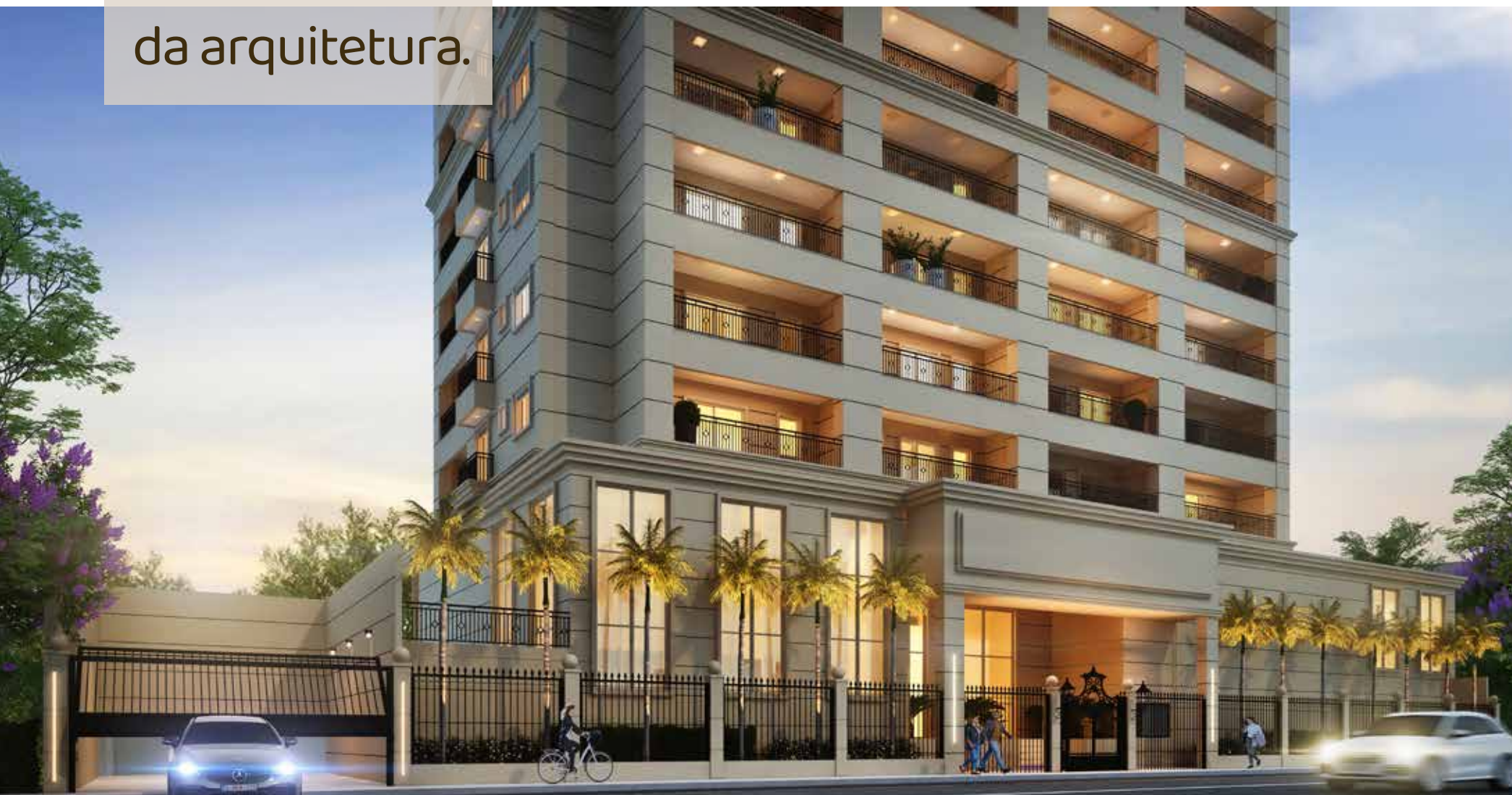


Croqui de localização sem escala

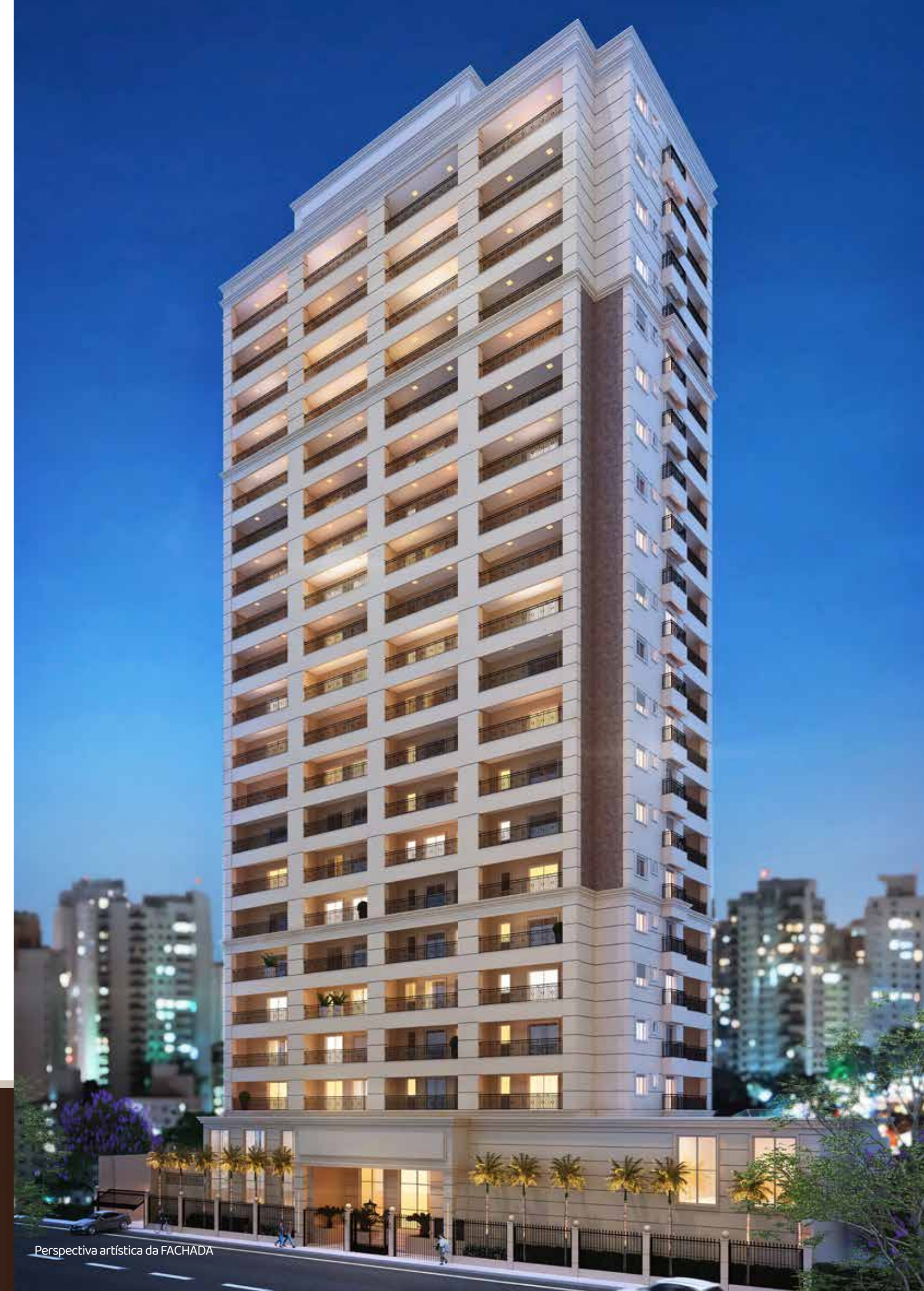
*Distâncias estimadas pelo Google Maps

RUA CAPITÃO RABELO, 311
Jardim São Paulo

Requinte,
sofisticação e
qualidade em
cada detalhe
da arquitetura.



Perspectiva artística da ENTRADA



Perspectiva artística da FACHADA

Moderno lobby de entrada com pé-direito duplo.

- Medição remota de energia trazendo maior segurança e assertividade
- Previsão para sistema de monitoramento de segurança
- Guarita blindada
- Previsão para grupo gerador em toda área comum
- Entrada de veículos com portões automáticos e clausura





Perspectiva artística do SALÃO DE FESTAS com sugestão de decoração



Perspectiva artística do PUB com sugestão de decoração

Requinte e charme refletidos em todas as áreas de lazer.



Perspectiva artística do ESPAÇO GOURMET EXTERNO com sugestão de decoração





Perspectiva artística do SALÃO DE JOGOS ADULTO com sugestão de decoração

Diversão
e jogos para
todas as
idades.



Perspectiva artística do SALÃO DE JOGOS INFANTIL com sugestão de decoração



Mais que
bem-estar,
um estilo
de vida.

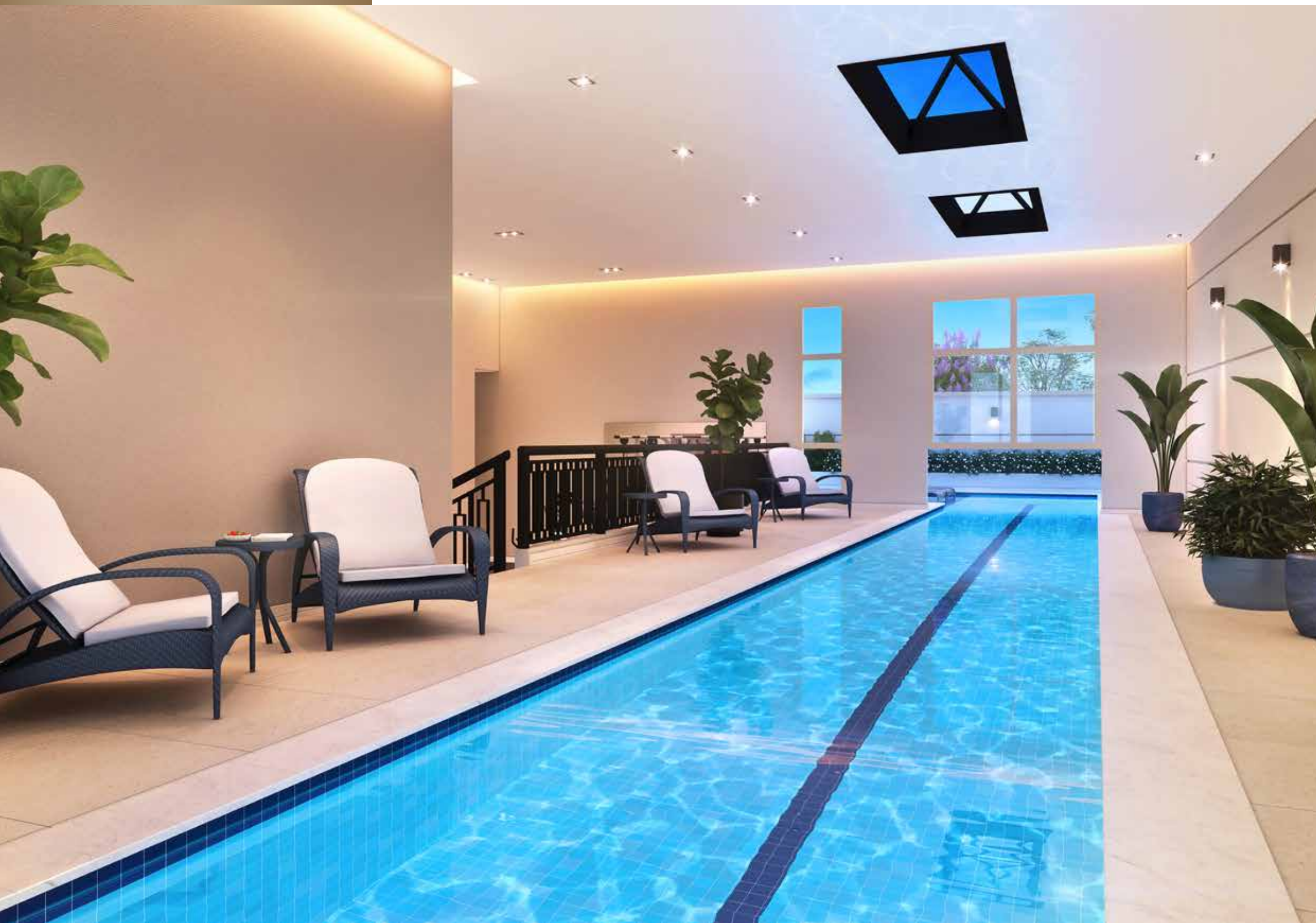


Perspectiva artística da QUADRA



Perspectiva artística do FITNESS com sugestão de decoração





Perspectiva artística da PISCINA SEMICOBERTA com sugestão de decoração

Piscina com raia
parcialmente
coberta e solarium
para seus momentos
de lazer.



Perspectiva artística do SOLARIUM com DECK MOLHADO





Perspectiva artística da BRINQUEDOTECA com sugestão de decoração

Um mundo de possibilidades através da brincadeira.



Perspectiva artística do PLAYGROUND com sugestão de decoração



Toda a facilidade
para o seu dia a dia.



Perspectiva artística do COWORKING com sugestão de decoração



Perspectiva artística da LAVANDERIA com sugestão de decoração



Conforto e elegância na medida.

1 DORM. | 48 M²
Varanda gourmet



O ambiente que
transforma
seus momentos.



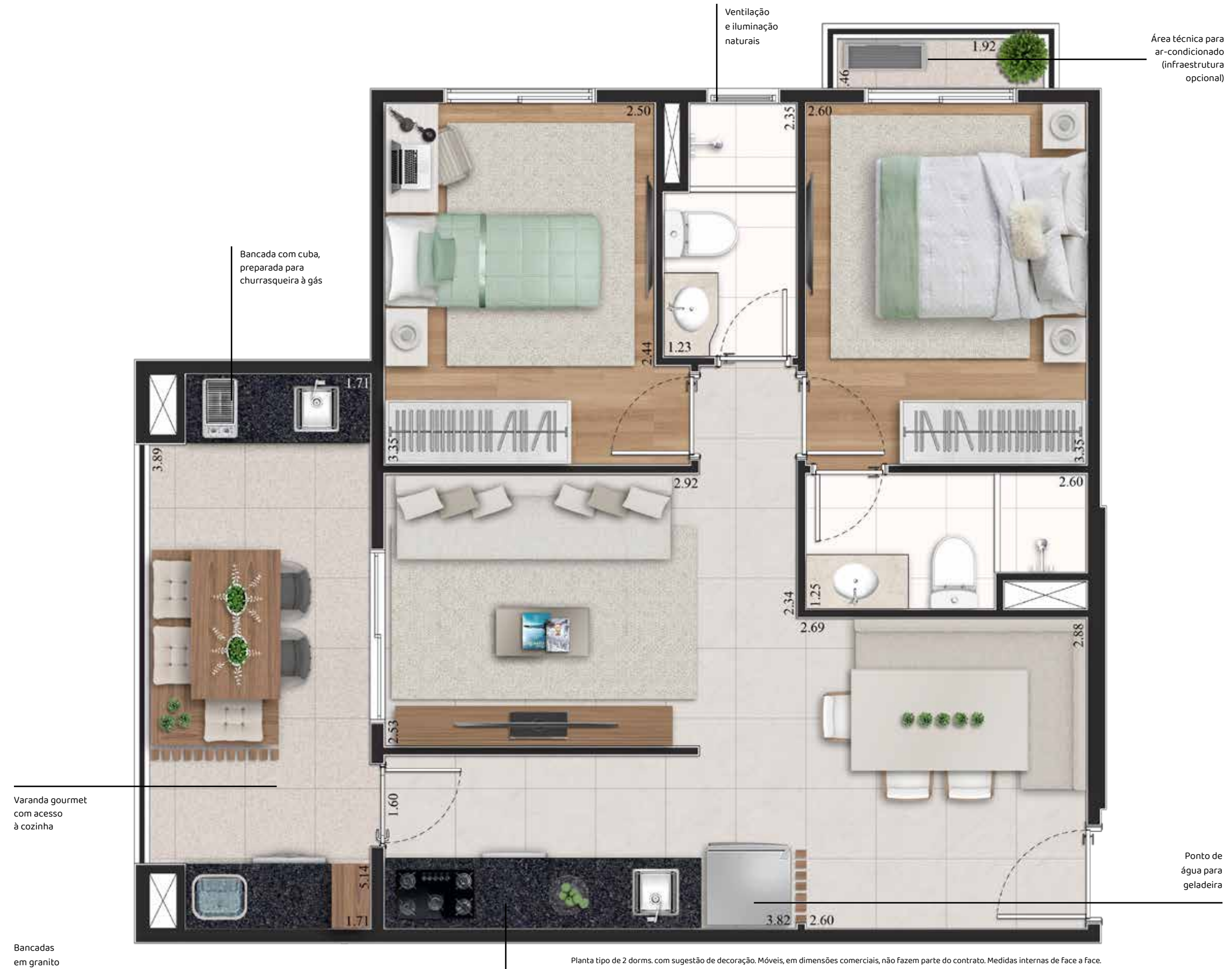
Sempre
valorizando
a vista e o seu
dia a dia.



Perspectiva artística da VARANDA GOURMET com sugestão de decoração

Espaço
que acolhe
e inspira.

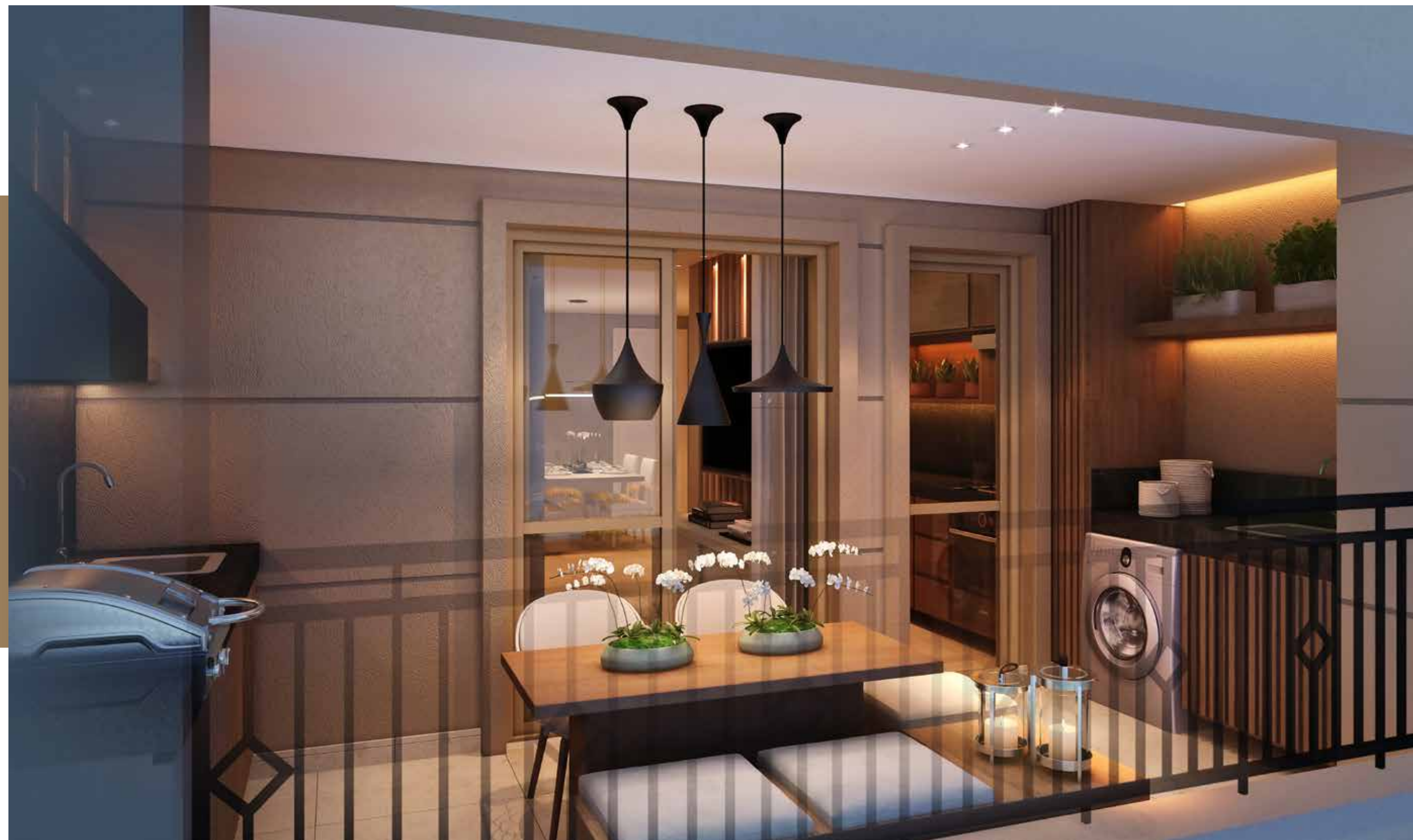
2 DORMS. | 66 M²
(1 SUÍTE)
Varanda gourmet



O ponto de encontro de toda a família.



Combinação
perfeita entre
sofisticação e
tranquilidade.



Perspectiva artística da VARANDA GOURMET com sugestão de decoração

Layout moderno
para seu conforto
e bem-estar.

2 SUÍTES | 75,5 M²
Varanda gourmet



Planta tipo de 2 dorms. com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

Ambiente sofisticado e acolhedor para relaxar e curtir a vida.



Desfrute de uma
vista incrível.



Perspectiva artística da VARANDA GOURMET com sugestão de decoração

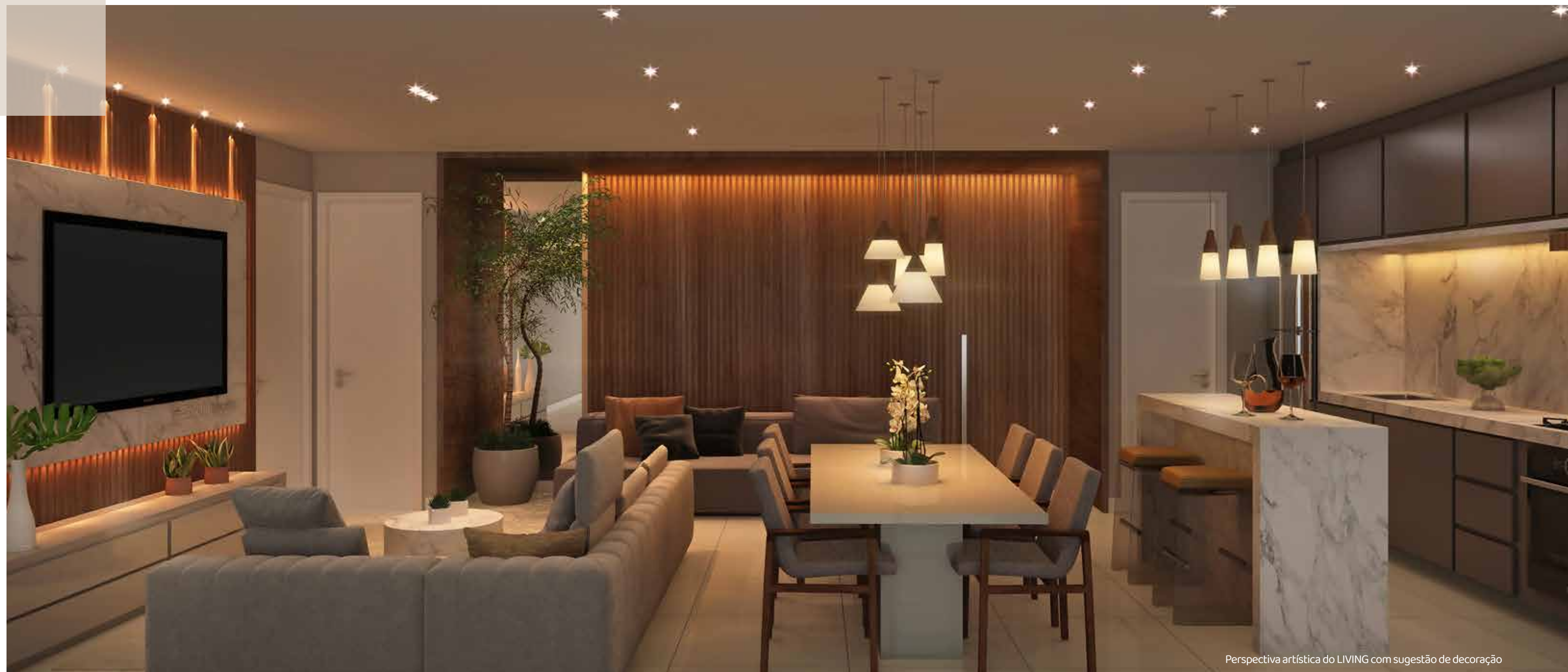
Uma planta no tamanho certo para a sua família.

3 SUÍTES | 123,5 M²
Varanda gourmet



Planta tipo de 3 suítes com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de Face a Face.

Onde a elegância
e a praticidade
se encontram.



Perspectiva artística do LIVING com sugestão de decoração



Espaço com
estilo para
receber
os amigos.



Versátil
para todas
as ocasiões.



Aproveite
a vida em
grande estilo.



Perspectiva artística da VARANDA GOURMET com sugestão de decoração

DUPLEX

4 SUÍTES | 247 M²
Varanda gourmet



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

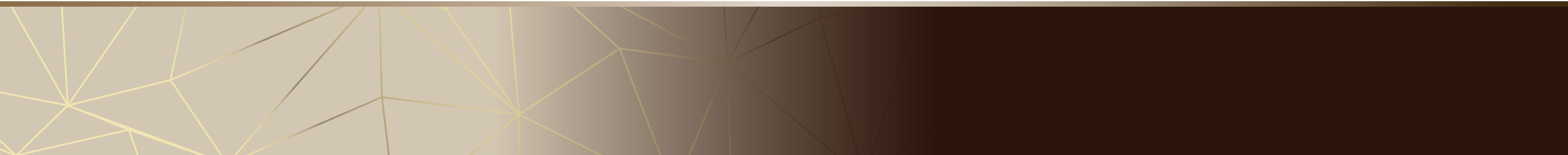
Projeto
exclusivo com
o máximo de
aconchego.



Ideal para apreciar
a paisagem e
celebrar a vida.



Perspectiva artística da VARANDA GOURMET com sugestão de decoração





IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 Guarita blindada
- 02 Lobby de entrada com pé-direito duplo
- 03 Salão de festas com pé-direito duplo
- 04 Espaço gourmet externo com churrasqueira e forno para pizza
- 05 Miniquadra
- 06 Playground
- 07 Solarium
- 08 Piscina semicoberta
- 09 Fitness
- 10 Ducha
- 11 Sauna
- 12 Salão de jogos adulto
- 13 Salão de jogos infantil
- 14 Brinquedoteca



IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO

- 15 Sala de administração
- 16 Depósito
- 17 Copa Funcionários
- 18 Vestiário funcionários
- 19 Lavanderia coletiva
- 20 Coworking
- 21 Espaço beauty
- 22 Ateliê

DETALHES DE QUALIDADE DE UM FAO.



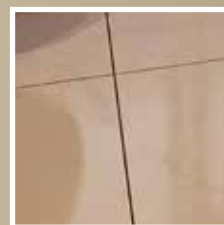
FAO BUILDING. O NOSSO NORTE É CRESCER, SEMPRE COM VOCÊ.



Fachada revestida com massa texturada e gradil nos terraços



Caixilhos de alumínio em cor exclusiva da textura da fachada do empreendimento



Terraço, cozinha e banheiros entregues com pisos em porcelanato de primeira linha



Forro de gesso em todos os ambientes para maior conforto térmico e acústico



Varanda gourmet entregue com bancada, cuba e previsão para churrasqueira a gás



Ponto de água para geladeira na copa-cozinha



Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios, com previsão de automação



Fechadura biométrica e digital (opcional)



Ponto para ducha higiênica com água fria nos banheiros



Tubulação de cpvc para água quente



Hall social em mármore travertino



Hall de serviço em granito branco ceará



Portas em madeira da marca Sincol e fechaduras La Fonte



Previsão de gerador para áreas comuns e elevadores



Garagem com revestimento cerâmico



Previsão para instalação de ar-condicionado no living, dormitórios e terraço (opcional)

(Imagens ilustrativas)

PIAZZA SAN GIOVANNI



R. Almirante Noronha, 279 Jd. São Paulo

PIAZZA SAN SIMONE



R. Capitão Rabelo, 284 Jd. São Paulo

PIAZZA SAN GIUDA TADDEO



Praça Silveiras, 10 Jd. São Paulo

PIAZZA SAN MATTIA



R. Capitão Rabelo, 359 Jd. São Paulo

PIAZZA SAN BARTOLOMEO



R. Carlos Camargo Aranha, 146 Jd. São Paulo

FAO BUSINESS CENTER II



R. Voluntários da Pátria, 3686 Santana

PIAZZA SAN TOMMASO



R. Aviator Gil Guilherme, 51 Santana

PIAZZA DI ROMA



R. Daniel Rossi, 68 Santana

FAO RESIDENCE III NEW PARK



R. Ezequiel Freire, 62 Santana

FAO RESIDENCE II NEW PRIME



R. Des. Euclides da Silveira, 96 Santana



IMÓVEIS COM VALOR NO MELHOR DA ZONA NORTE.



facebook.com/faobuilding

@faobuilding

11 93026-4455

11 2959-4455



RUA CAPITÃO RABELO, 311
Jardim São Paulo

www.faobuilding.com.br