

# VIVA SANTANA



Av. Braz Leme



Parque da Juventude



Shopping Center Norte



Marginal Tietê

More no bairro mais tradicional da zona norte de São Paulo, onde o comércio e o lazer de qualidade são destaques na região.



Metrô Santana e Metrô Carandiru



Arquitetura  
neoclássica com mais  
lazer e conforto para  
sua família.



Projeto de arquitetura  
**VILLAVECCHIA**  
ARQUITETURA

Perspectiva artística da fachada



Perspectiva artística da portaria

Requinte e elegância  
desde a portaria  
e o lobby de entrada.



Perspectiva artística do lobby de entrada com sugestão de decoração



Perspectiva artística do salão de festas com sugestão de decoração

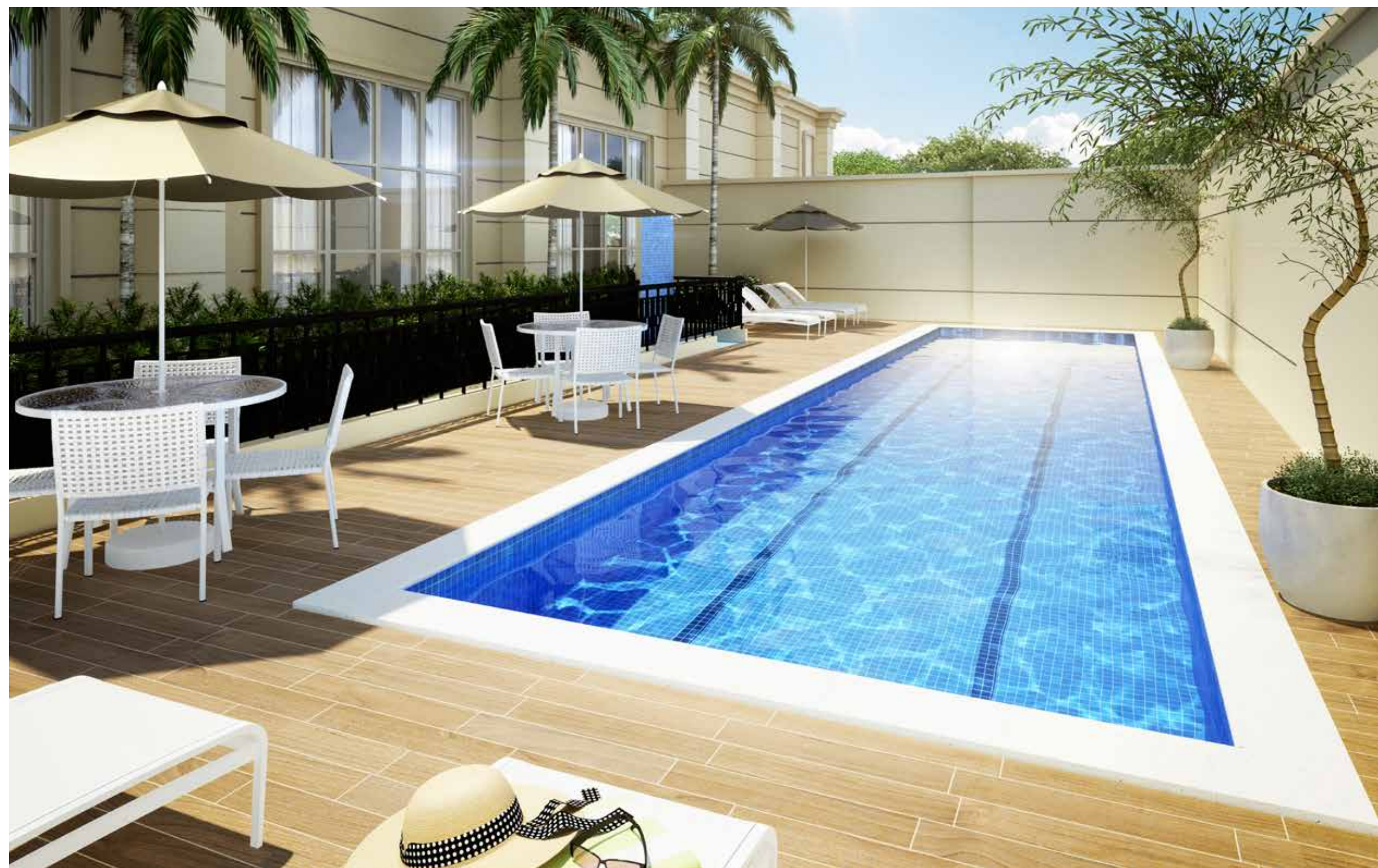
Bastante espaço  
no salão de festas  
para receber todos  
os convidados.



Piscina e fitness  
perfeitos para manter  
o bem-estar.



Perspectiva artística do fitness com sugestão de decoração



Perspectiva artística da piscina com sugestão de decoração

O lugar certo para vencer a tensão e descontrair com os amigos.



Perspectiva artística do salão de jogos adulto com sugestão de decoração

Nos salões de jogos adulto e infantil todos ganham mais momentos de felicidade.



Perspectiva artística do salão de jogos infantil com sugestão de decoração

O clima das partidas na quadra poliesportiva coberta é sempre bom.



Perspectiva artística da quadra coberta



Perspectiva artística da brinquedoteca com sugestão de decoração

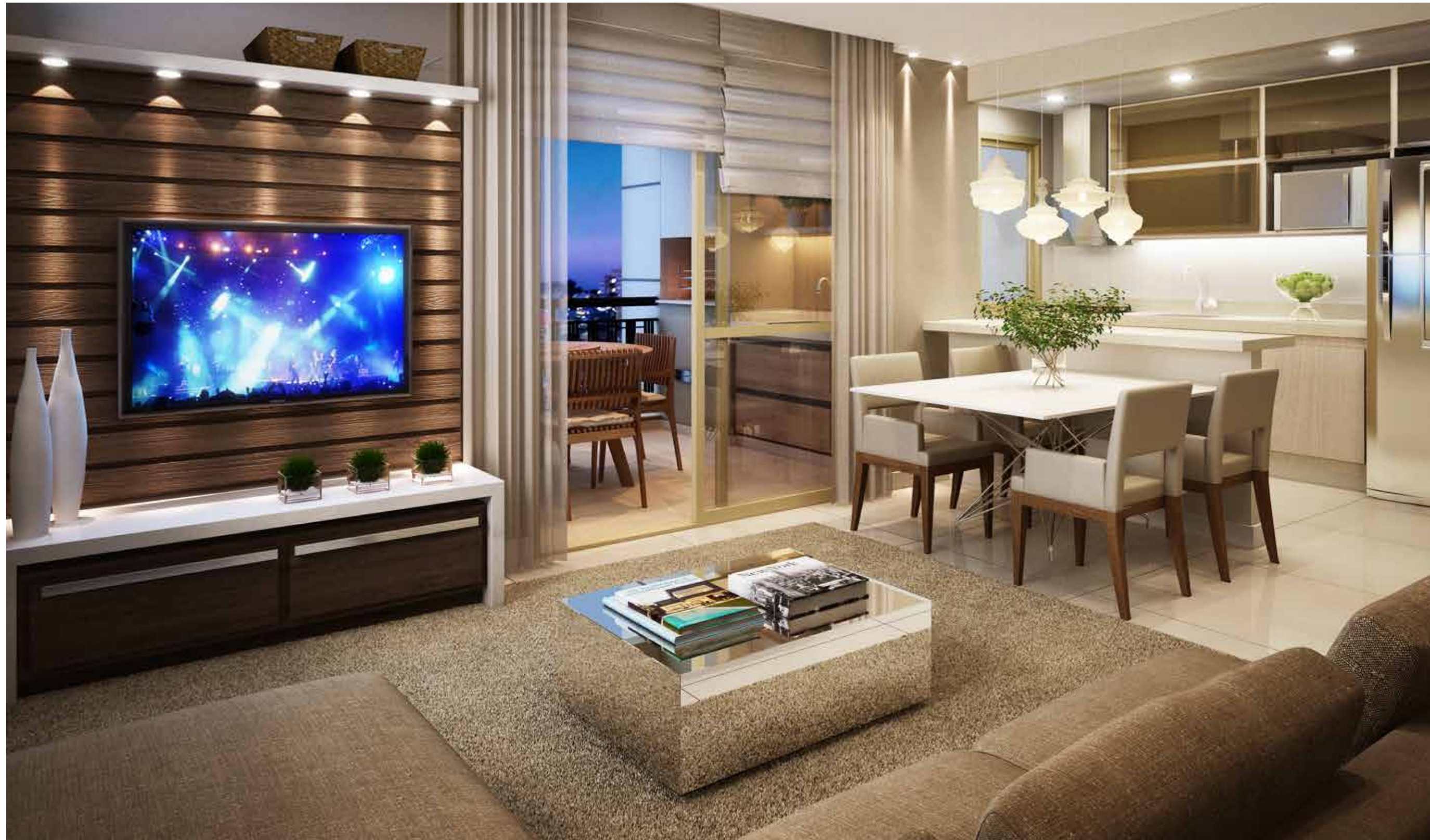
Lazer para toda a família com o home cinema e a brinquedoteca.



Perspectiva artística do home cinema com sugestão de decoração







Perspectiva artística do living com sugestão de decoração

Apartamentos entregues com acabamentos de primeira linha.



Bem-estar e  
sophistication  
em um terraço  
gourmet com  
vista exclusiva.



Perspectiva artística do terraço gourmet com sugestão de decoração

- 01 Entrada de veículos
- 02 Entrada de pedestres
- 03 Portaria
- 04 Lobby de entrada
- 05 Playground
- 06 Fitness center
- 07 Quadra coberta
- 08 Salão de jogos infantil
- 09 Brinquedoteca
- 10 Salão de jogos adulto
- 11 Home cinema
- 12 Salão de festas
- 13 Solarium
- 14 Piscina descoberta com raia
- 15 Churrasqueira



Terreno de  
1.620 m<sup>2</sup>



Detalhes que marcam a nossa

# QUALIDADE

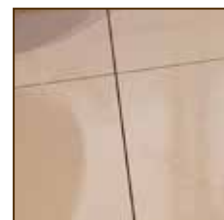
(Imagens ilustrativas)



Fachada revestida com pastilha, massa texturada e gradil nos terraços



Caixilhos de alumínio em cor exclusiva da textura da fachada do empreendimento



Terraço, cozinha e banheiros entregues com pisos em porcelanato de primeira linha



Forro de gesso em todos os ambientes para maior conforto térmico e acústico



Varanda gourmet entregue com bancada, cuba e previsão para churrasqueira a gás



Ponto de água para geladeira na copa-cozinha



Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios, com previsão de automação



Fechadura biométrica (opcional)



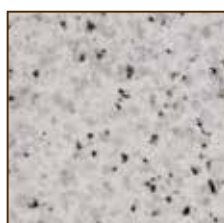
Ponto para ducha higiênica com água fria nos banheiros



Tubulação de cobre para água quente



Hall social em mármore travertino



Hall de serviço em granito branco ceará



Portas em madeira da marca Sincol e fechaduras La Fonte



Previsão de gerador para áreas comuns e elevadores



Garagem com revestimento cerâmico



Previsão para instalação de ar-condicionado no living, dormitórios e terraço (opcional)

IMÓVEIS COM VALOR NO MELHOR DA ZONA NORTE.

Fao Building, a grife de alto padrão na Zona Norte de São Paulo.

FAO RESIDENCE II NEW PRIME



R. Des. Euclides da Silveira, 8496 Santana

FAO RESIDENCE I ALL SIDE



R. Duarte de Azevedo, 640 Santana

PIAZZA SAN ANDREA



R. Salete, 315/319 Santana

PIAZZA SAN MATTEO



R. Daniel Rossi, 239 Santana

FAO BUSINESS CENTER I



R. Duarte de Azevedo, 431 Santana

PIAZZA SAN FILIPPO



R. Alfredo Pujol, 1.393 Santana

PIAZZA SAN LUCA



R. Gaspar Soares, 152 Santana

PIAZZA SAN PIETRO



R. Pedro Doll, 310 Santana

PIAZZA SAN MARCO



R. Paulo Maldini, 72 Tucuruvi

PIAZZA SAN PAOLO



R. Tibiri, 242 Jd. São Paulo

