

Arquitetura marcante. **Estilo inconfundível.**

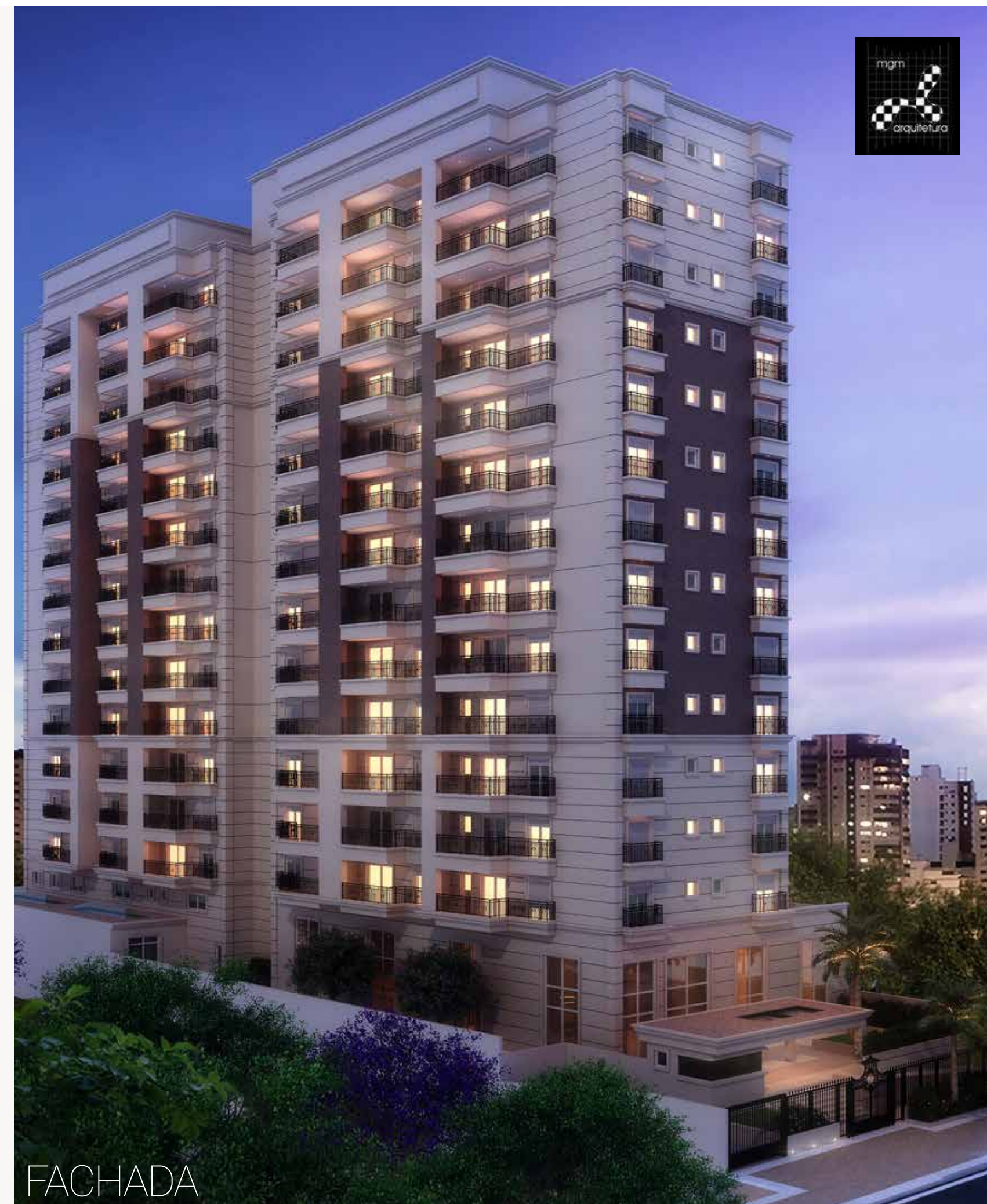
ENTRADA



Perspectiva artística

Charme e estilo em harmonia com o conforto e a modernidade. No Piazza San Gabriele, a arquitetura neoclássica se funde com a contemporânea em um projeto repleto de inspiração.

- Medição remota de energia trazendo maior segurança e assertividade
- Previsão para sistema de monitoramento de segurança
- Guarita blindada
- Previsão para grupo gerador em toda área comum
- Entrada de veículos com portões automáticos e clausura



Perspectiva artística



JD. SÃO PAULO

Rua Maria do Carmo Sene, 127



Croqui de localização sem escala



Shopping Center Norte - 3 km*

O bairro que conquistou a **Zona Norte** também vai conquistar você.

* Distâncias estimadas pelo Google Maps



Estar bem localizado é importante.
Mas o melhor é **ter mobilidade**.



Metrô Parada Inglesa - 350 m*



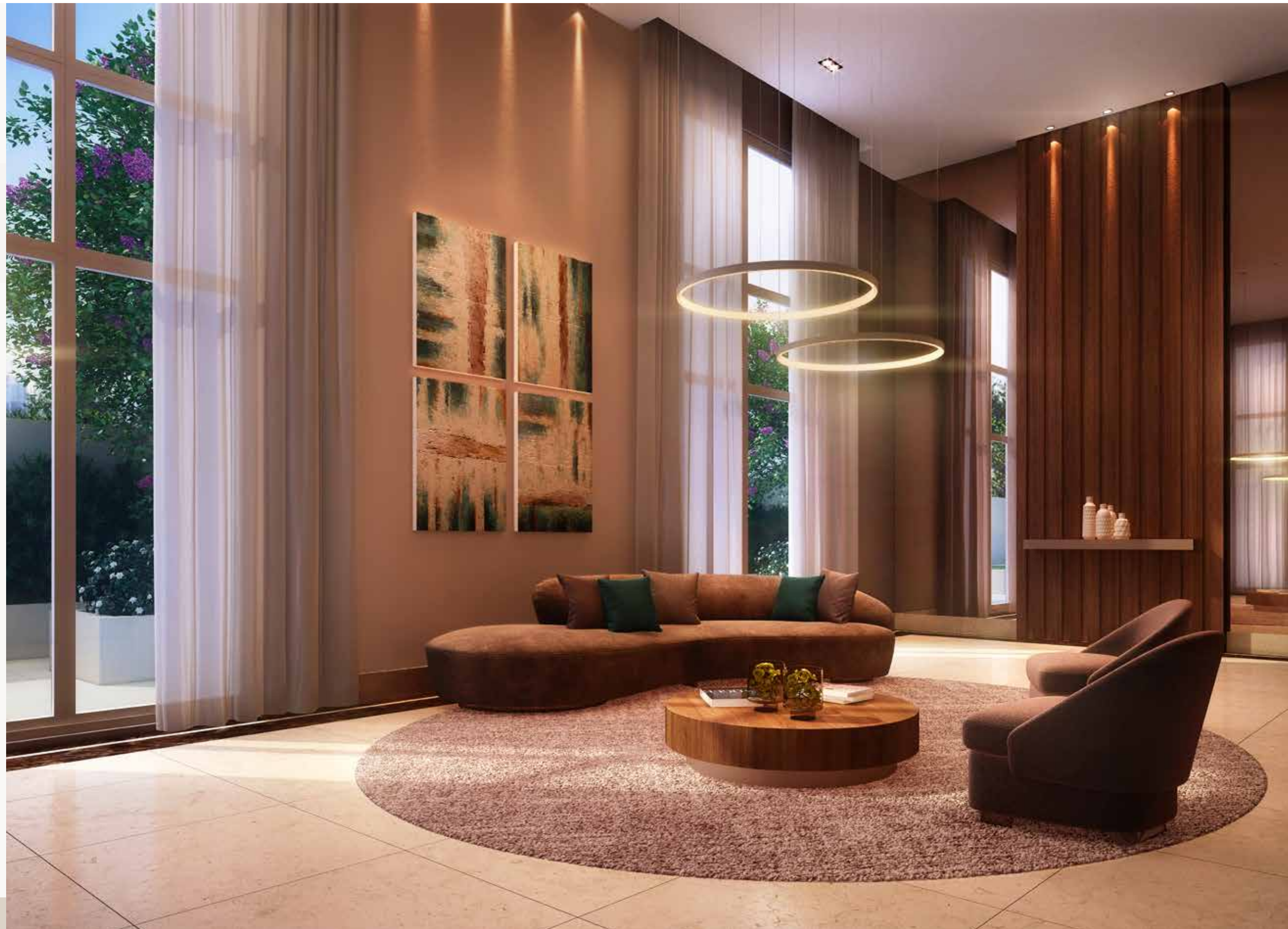
Av. Luiz Dumont Villares - 350 m*



Sesc Santana - 1 km*



Av. Braz Leme - 3,1 km*



Perspectiva artística com sugestão de decoração

LOBBY DE ENTRADA

Ambientes
de convivência
**modernos e
funcionais.**

Proporcionamos uma experiência acolhedora através do design diferenciado de nossos projetos, do lobby às áreas de lazer, com destaque especial para o Hall Social com pé-direito duplo, um verdadeiro luxo.



Perspectiva artística com sugestão de decoração

PISCINA SEMICOBERTA

Para **cuidar
de você**, não
existe tempo ruim.

Piscina com raia de 25 metros
semicoberta com solarium, deck e sauna seca.
Espaços exclusivos para treinar ou relaxar.
Porque o importante é se sentir bem.



SALÃO DE FESTAS

Agora suas festas
têm local certo
para acontecer.



Perspectiva artística com sugestão de decoração



Perspectiva artística com sugestão de decoração

JOGOS ADULTO

A diversão está
apenas começando.

Espaços reservados para
divertir qualquer idade, sejam
os adultos ou os mais jovens.

ESPAÇO GOURMET



Perspectiva artística com sugestão de decoração

Recepcione seus convidados
com estilo em um salão de festas
de alto padrão, com pé-direito duplo
e integrado ao espaço gourmet.
Você terá motivos de sobra
para comemorar.

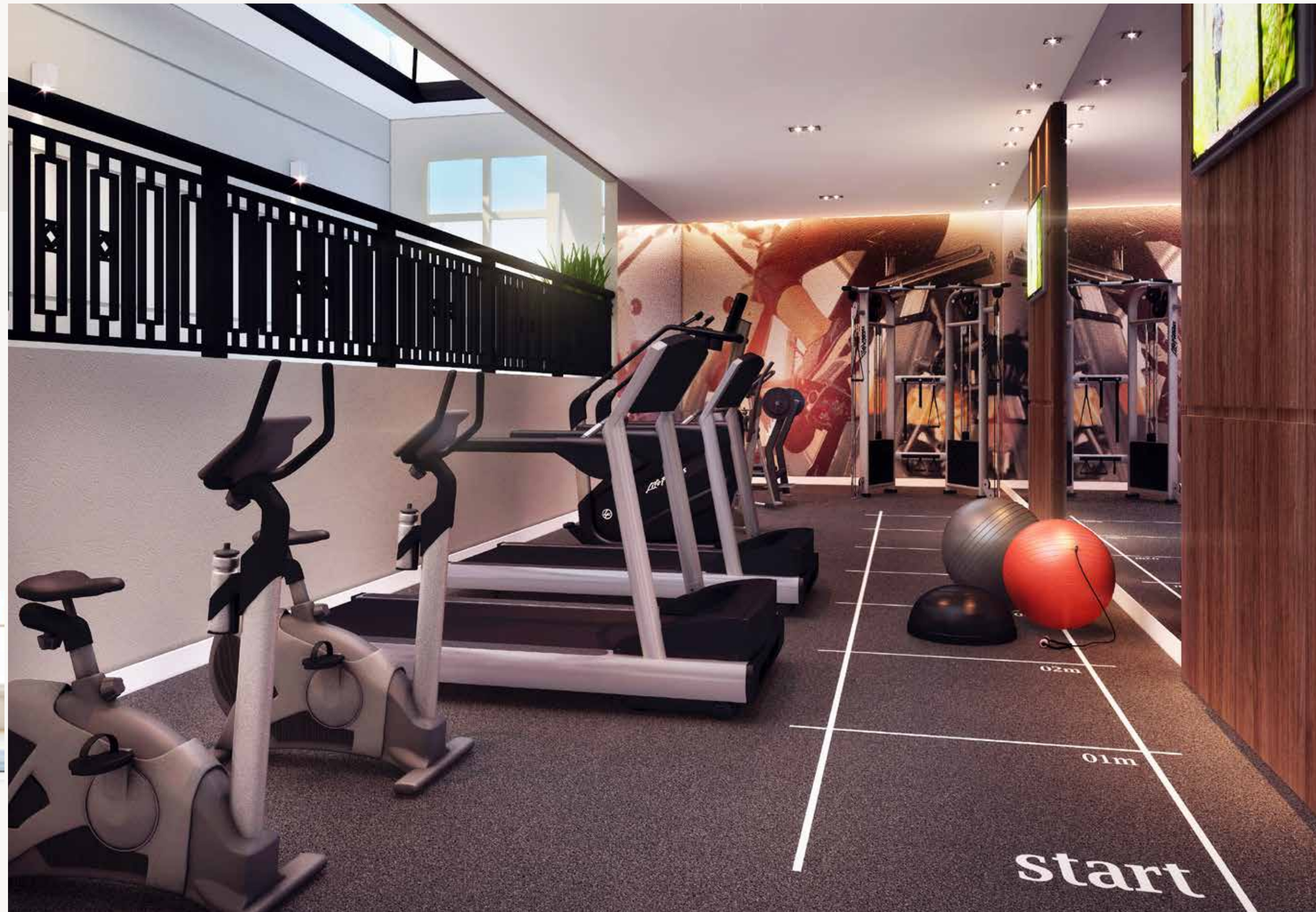


Perspectiva artística com sugestão de decoração

JOGOS INFANTIL

Exercitar o corpo e
acalmar a mente.

Um espaço amplo e arejado para
você fazer os seus exercícios em
casa e otimizar o seu tempo.



FITNESS

Perspectiva artística com sugestão de decoração

QUADRA



Perspectiva artística

PLAYGROUND

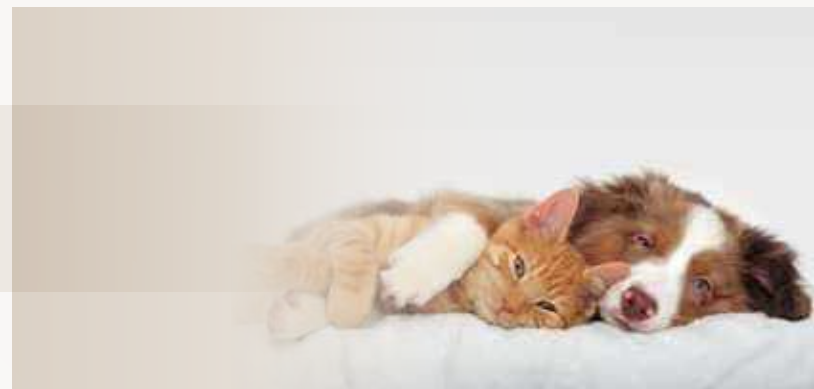


Perspectiva artística com sugestão de decoração

ESPAÇO PET

Para crianças,
jovens e pets.

Espaço não vai faltar para agradar
a família e os seus animais de estimação.



Perspectiva artística com sugestão de decoração



Perspectiva artística com sugestão de decoração

COWORKING

Home office no sentido **literal da palavra.**

Você trabalha, produz, faz network e ganha mais tempo para curtir quem você ama sem sair de casa.



Deixe seus filhos **fazerem arte.**

Um lugar especial e lúdico para as crianças pintarem o sete.

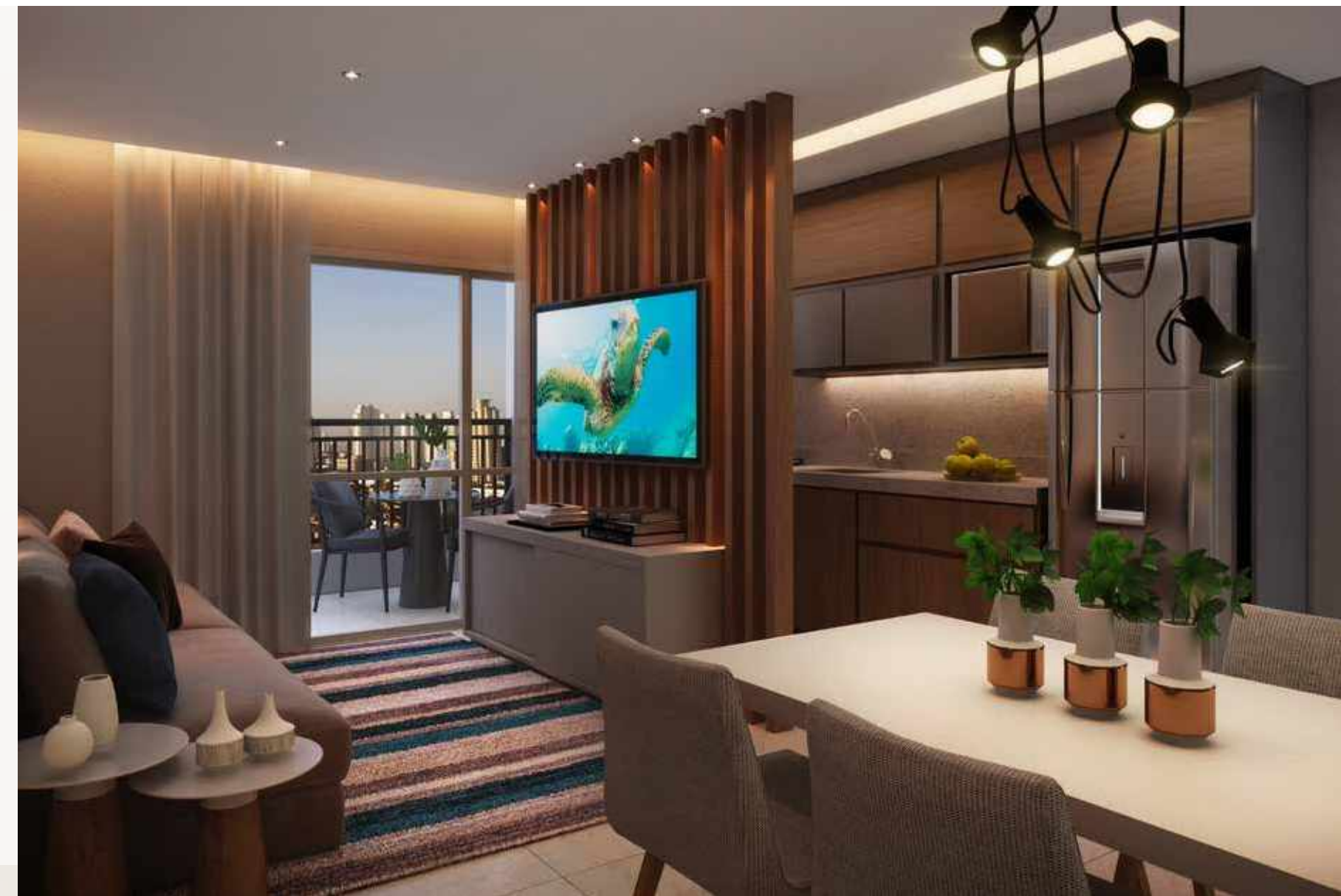


ATELIER



Perspectiva artística com sugestão de decoração

1 DORM. | 40 m² | VARANDA GOURMET



Perspectiva artística com sugestão de decoração

LIVING APTO. 1 DORM.

Espaços aconchegantes para você passar **mais tempo em casa.**



Seu apartamento é o seu refúgio. Aproveite bem cada espaço para curtir a família. A varanda gourmet ainda conta com ponto para churrasqueira a gás para preparar aquele churrasco com amigos.

VARANDA GOURMET APTO. 1 DORM.

Perspectiva artística com sugestão de decoração

2 DORMS.
(1 SUÍTE)

63 m²

**VARANDA
GOURMET**



Perspectiva artística com sugestão de decoração

LIVING APTO. 2 DORMS.

Seu lugar,
seu estilo.

Espaços projetados com toda funcionalidade para você deixar do seu jeito.



VARANDA GOURMET APTO. 2 DORMS.

Perspectiva artística com sugestão de decoração



3 DORMS.
(1 SUÍTE)

103 m²

VARANDA
GOURMET





LIVING APTO. 3 DORMS.

Perspectiva artística com sugestão de decoração



Um lugar especial para receber **a família e os amigos.**

Um apartamento mais amplo oferece mais espaço para você curtir as visitas sem perder a privacidade.

O ambiente mais disputado **do apartamento.**

Com toda praticidade, a varanda gourmet com ponto para churrasqueira a gás, integrada à sala e à cozinha vai ser o melhor lugar para reunir a família e celebrar.



VARANDA GOURMET APTO. 3 DORMS.

Perspectiva artística com sugestão de decoração

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

Única torre em 1.599 m² de terreno, com face para duas ruas.



Térreo

- 01 Guarita blindada
- 02 Lobby de entrada com pé-direito duplo
- 03 Salão de festas com pé-direito duplo
- 04 Fitness
- 05 Sauna

- 06 Ducha
- 07 Piscina semicoberta
- 08 Solarium
- 09 Salão de jogos adulto
- 10 Salão de jogos infantil

- 11 Brinquedoteca
- 12 Playground
- 13 Miniquadra
- 14 Espaço gourmet com churrasqueira e forno para pizza
- 15 Pet place



IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO



16 Coworking 17 Lavanderia coletiva 18 Atelier



PLANTA LAJE TIPO

Valor e qualidade em cada detalhe.



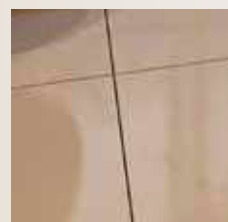
Fao Building. O nosso norte é crescer, sempre com você.



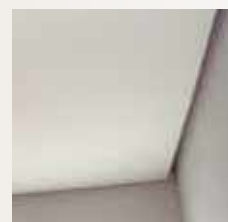
Fachada revestida com pastilha, massa texturada e gradil nos terraços



Caixilhos de alumínio em cor exclusiva da textura da fachada do empreendimento



Terraço, cozinha e banheiros entregues com pisos em porcelanato de primeira linha



Forro de gesso em todos os ambientes para maior conforto térmico e acústico



Varanda gourmet entregue com bancada, cuba e previsão para churrasqueira a gás



Ponto de água para geladeira na copa-cozinha



Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios, com previsão de automação



Fechadura biométrica e digital (opcional)



Ponto para ducha higiênica com água fria nos banheiros



Tubulação de cobre para água quente

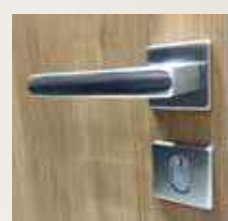


Hall social em mármore travertino



Hall de serviço em granito branco ceará

(imagens ilustrativas)



Portas em madeira da marca Sincol e fechaduras La Fonte



Previsão de gerador para áreas comuns e elevadores



Garagem com revestimento cerâmico



Previsão para instalação de ar-condicionado no living, dormitórios e terraço (opcional)

PIAZZA SAN BARTOLOMEO



R. Carlos Camargo Aranha, 146 Jd. São Paulo

PIAZZA SAN TOMMASO



R. Aviator Gil Guilherme, 51 Santana

PIAZZA DI ROMA



R. Daniel Rossi, 68 Santana

FAO RESIDENCE II NEW PRIME



R. Des. Euclides da Silveira, 96 Santana

FAO RESIDENCE I ALL SIDE



R. Duarte de Azevedo, 640 Santana

PIAZZA SAN ANDREA



R. Salete, 64 Santana

PIAZZA SAN MATTEO



R. Daniel Rossi, 239 Santana

FAO BUSINESS CENTER I



R. Duarte de Azevedo, 431 Santana

PIAZZA SAN FILIPPO



R. Alfredo Pujol, 1.393 Santana

PIAZZA SAN LUCA



R. Gaspar Soares, 152 Santana



IMÓVEIS COM VALOR NO MELHOR DA ZONA NORTE.

facebook.com/faobuilding
@faobuilding
93026-4455