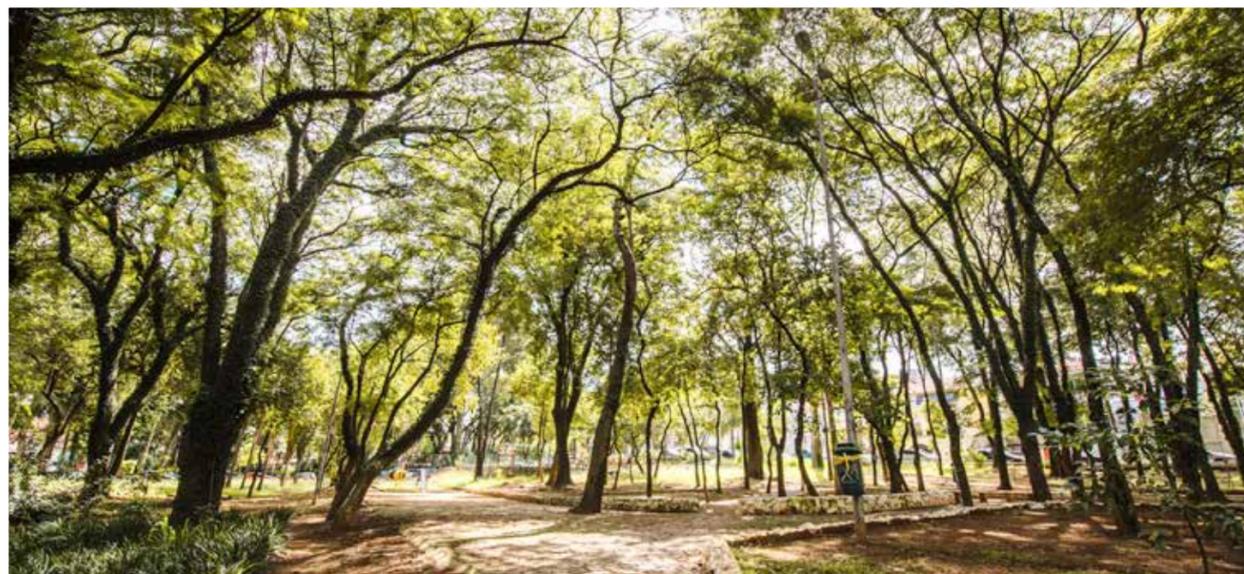


Quem constrói há 20 anos na Zona Norte, sabe o quanto a localização é importante.



Foto aérea da região



Parque Domingos Luís - 550 m*

- Av. Luiz Dumont Villares - 1,4 km*
- Colégio Jd. São Paulo (Un. Cataguases) - 1,2 km*
- Sesc Santana - 1,4 km*
- Av. Braz Leme - 3,7 km*
- Shopping Center Norte - 3,4 km*

* Distância estimada pelo Google Maps a partir do endereço do empreendimento

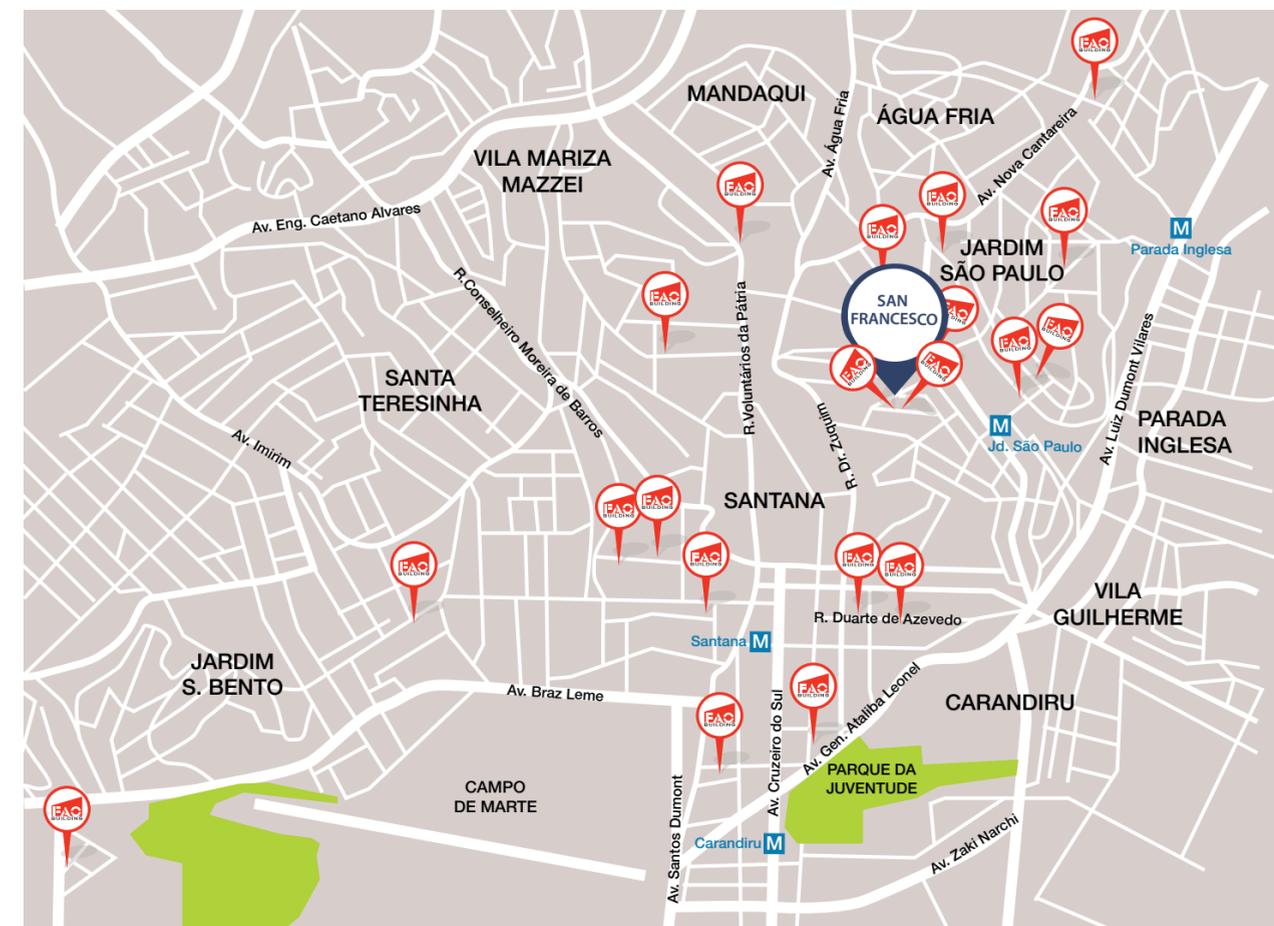


Parque da Juventude - 1,9 km*



Metrô Jardim São Paulo - 500 m*

Bem-vindo ao Jardim São Paulo, um dos melhores bairros para se viver bem.



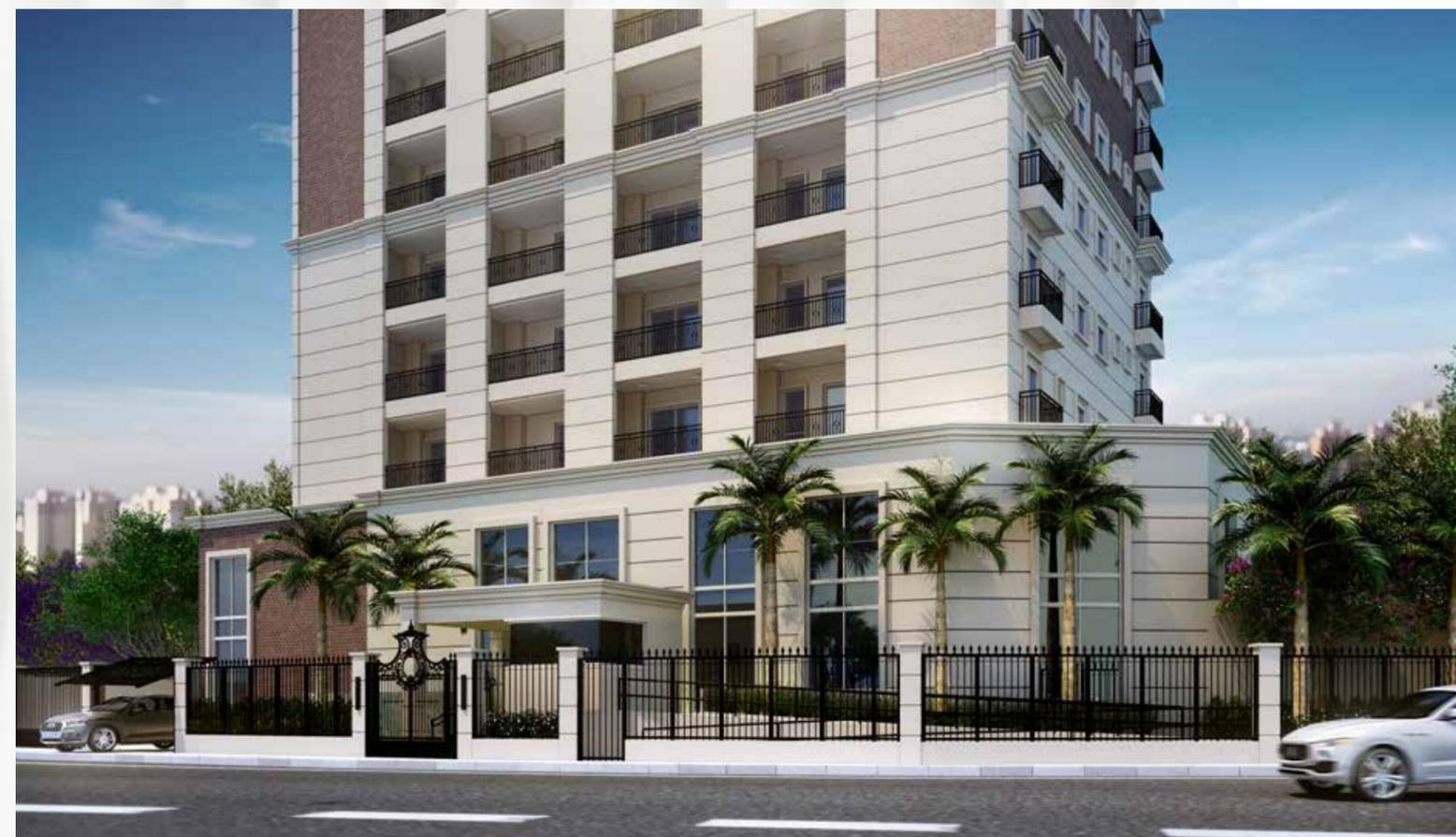
Croqui de localização sem escala



Perspectiva artística da fachada

Arquitetura neoclássica marcante.

Viva em um edifício com fachada que se destaca na região. Projeto arquitetônico exclusivo e estilo que nunca saem de cena.



Perspectiva artística da portaria

- Previsão para sistema de monitoramento de segurança
- Guarita blindada
- Previsão para grupo gerador em toda área comum



Perspectiva artística do lobby de entrada com sugestão de decoração

Modernidade e sofisticação no lobby de entrada com pé direito duplo.

O lobby já anuncia o requinte desse projeto. Amplo e acolhedor, causa a melhor impressão.



Cinema em casa.

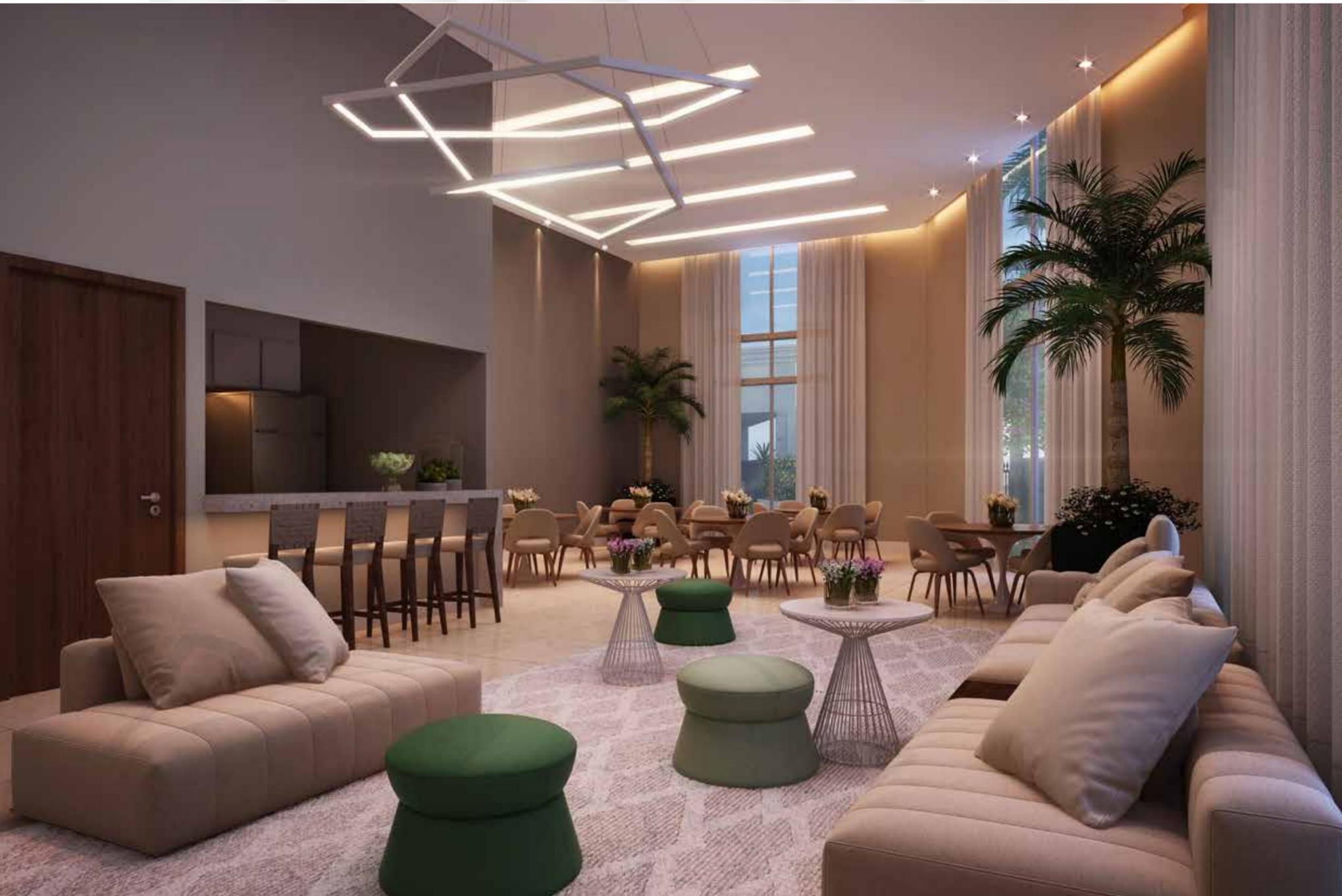
A diversão de um bom filme agora em uma sala exclusiva para cinema. É só escolher o que quiser assistir e preparar a pipoca!



Perspectiva artística da sala de cinema com sugestão de decoração

Área social incrível, espaços planejados para grandes momentos.

No Piazza San Francesco você conta com um salão de festas para receber seus convidados e comemorar.



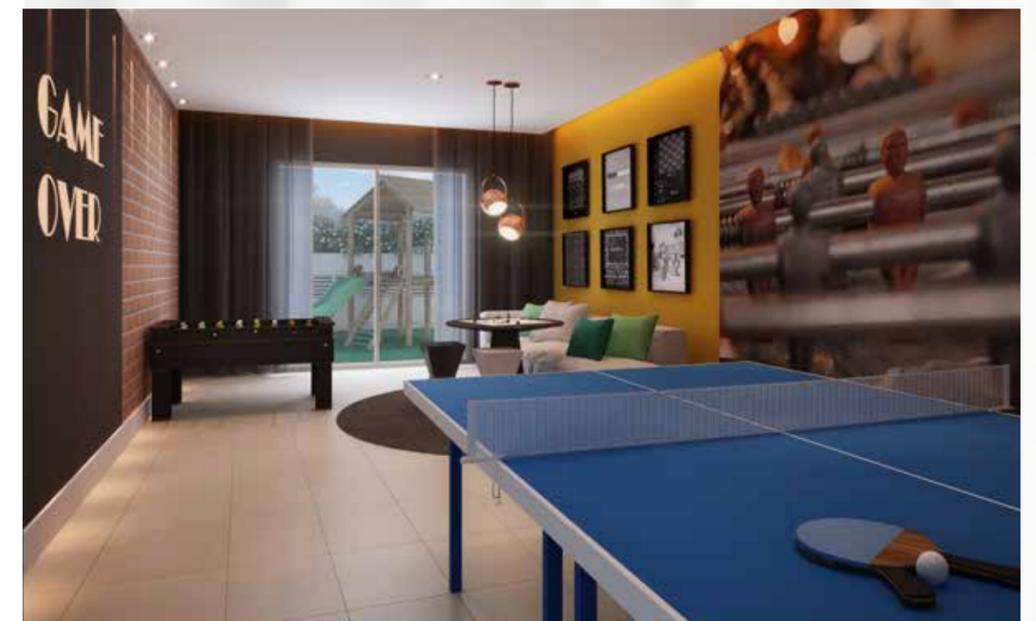
Perspectiva artística do salão de festas com pé-direito duplo, sugestão de decoração



Perspectiva artística do salão de jogos adulto com sugestão de decoração

Jogos para todas as idades.

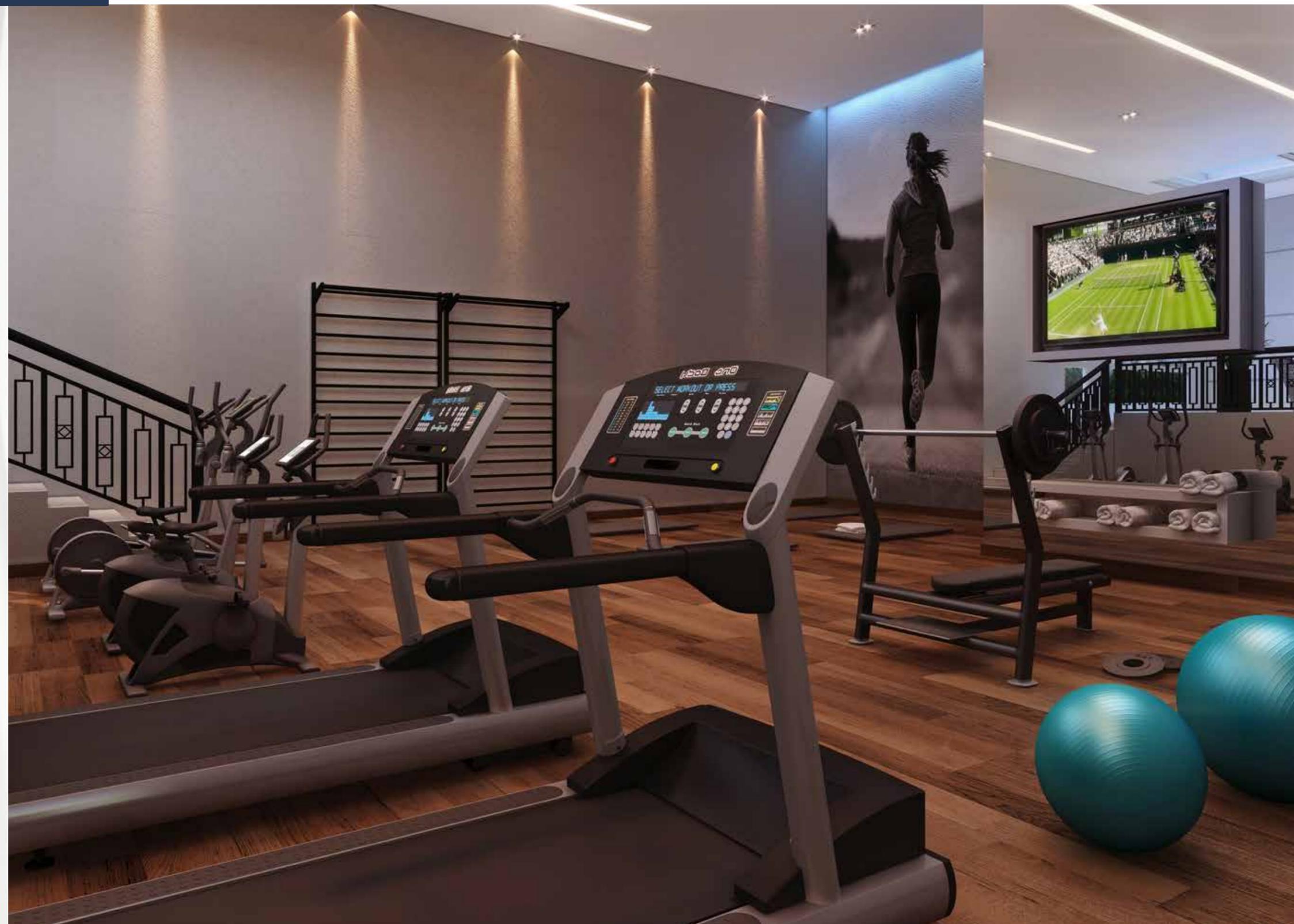
Para os adultos, sinuca, cartas ou jogos de tabuleiro.
Para os mais jovens, pebolim, tênis de mesa e muito mais!

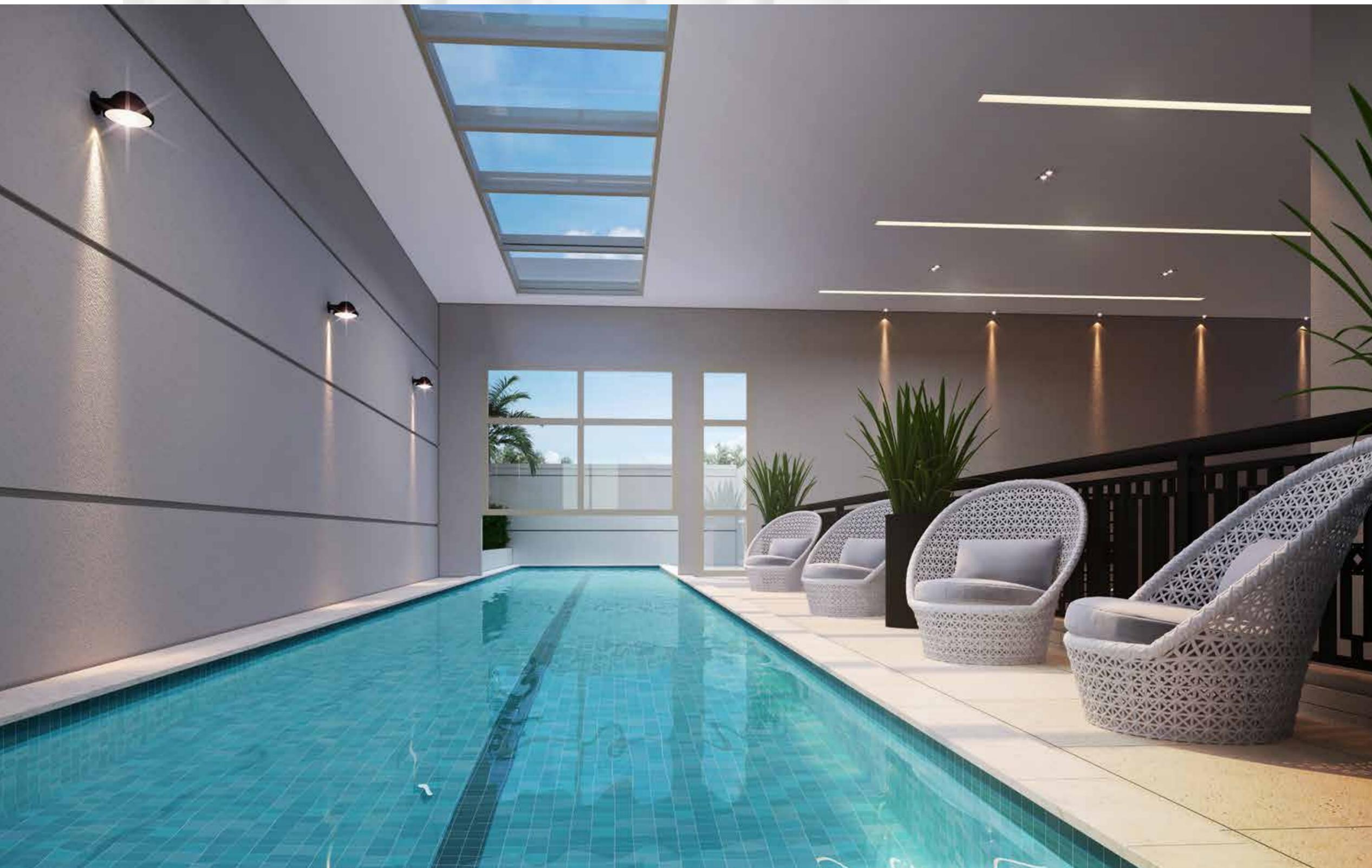


Perspectiva artística do salão de jogos infantil com sugestão de decoração

Boa forma & saúde.

A facilidade de ter uma academia para usar sem sair de casa é a melhor opção para quem quer cuidar da saúde e da boa forma.





Piscina semicoberta
e com raia: um
diferencial marcante.

Para esporte ou lazer, uma piscina
exclusiva para um mergulho sem
preocupações.



Perspectiva artística da piscina semicoberta com sugestão de decoração

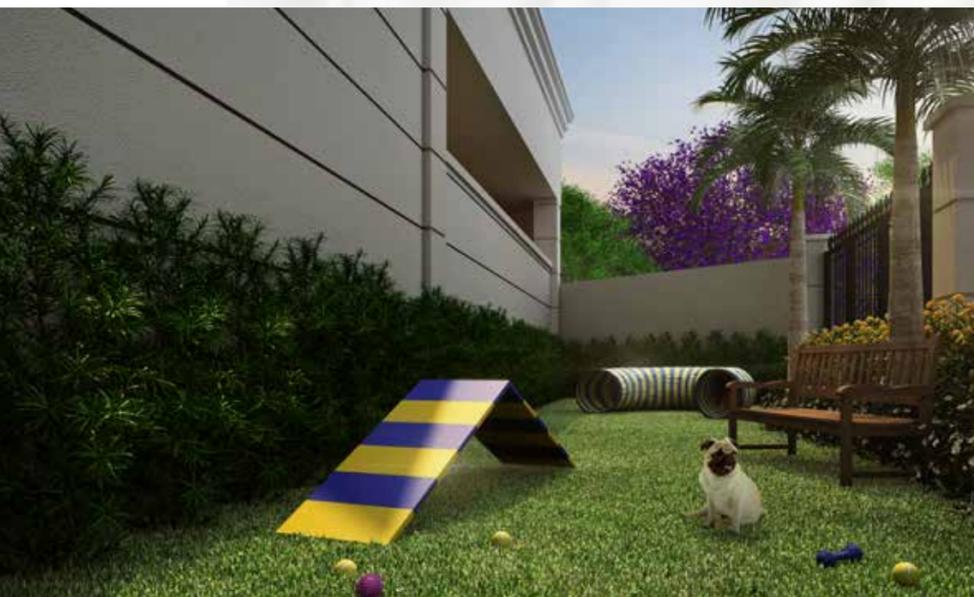
Diversão para todo mundo.



Perspectiva artística do playground com sugestão de decoração



Perspectiva artística da quadra recreativa



Perspectiva artística do espaço pet com sugestão de decoração



Quadra esportiva para quem quer bater uma bola, playground para as crianças e pet place para seu bichinho de estimação.





Ambientes
espaçosos para
a convivência
em família.

Perspectiva artística do living do apto. de 67 m² com sugestão de decoração



2 DORMS. (1 SUÍTE) | **67** m² | VARANDA GOURMET

2 DORMS. (1 SUÍTE) | **62** m² | VARANDA GOURMET



Planta de 2 dorms., com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



Planta de 1 dorm., living ampliado, com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.





Pensado para proporcionar praticidade e aconchego.

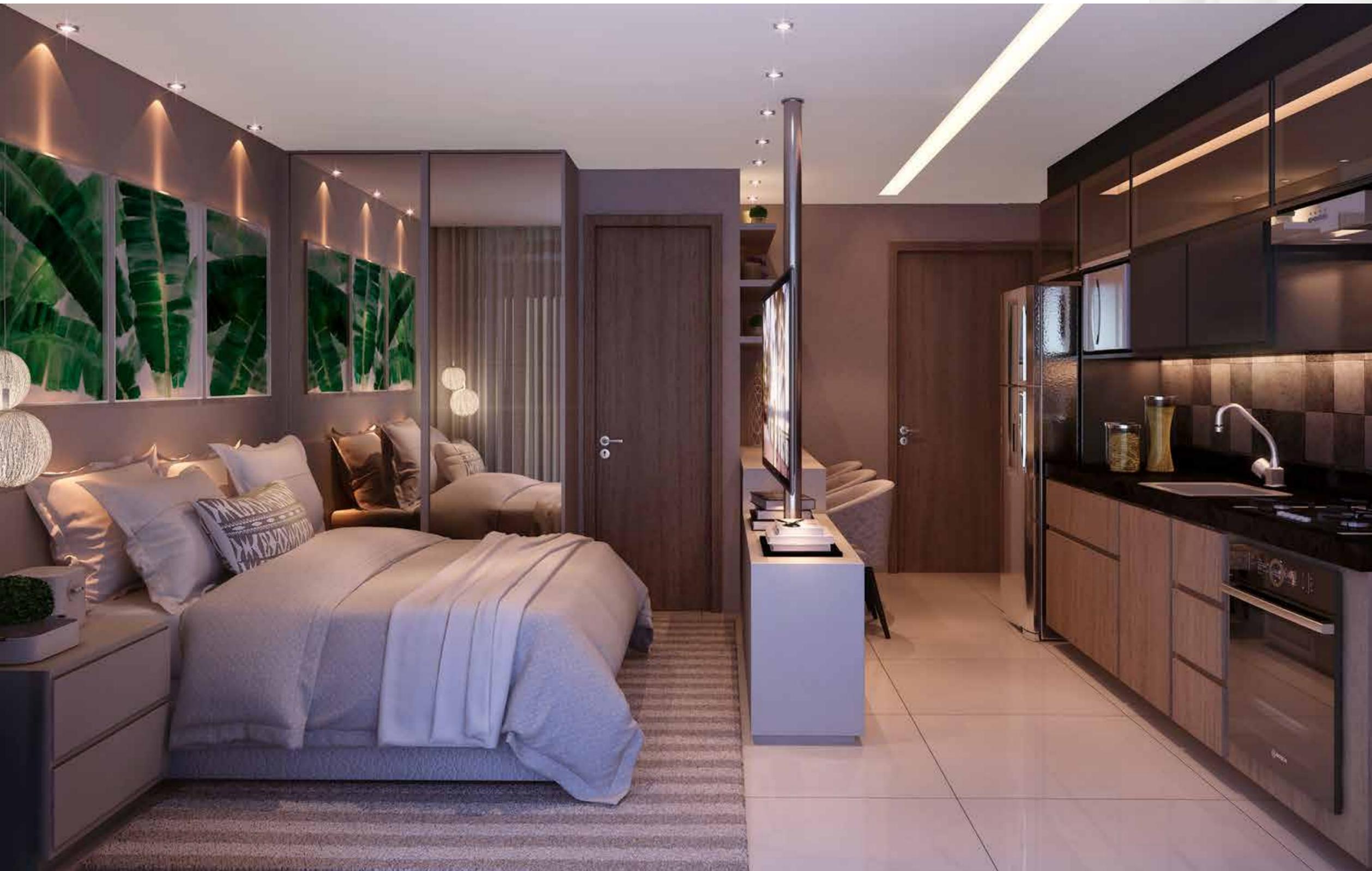
Perspectiva artística do living do apto. de 62 m² com sugestão de decoração



3 DORMS. (1 SUÍTE) | **92 m²** | VARANDA GOURMET

STUDIO | **30 m²** | VARANDA GOURMET





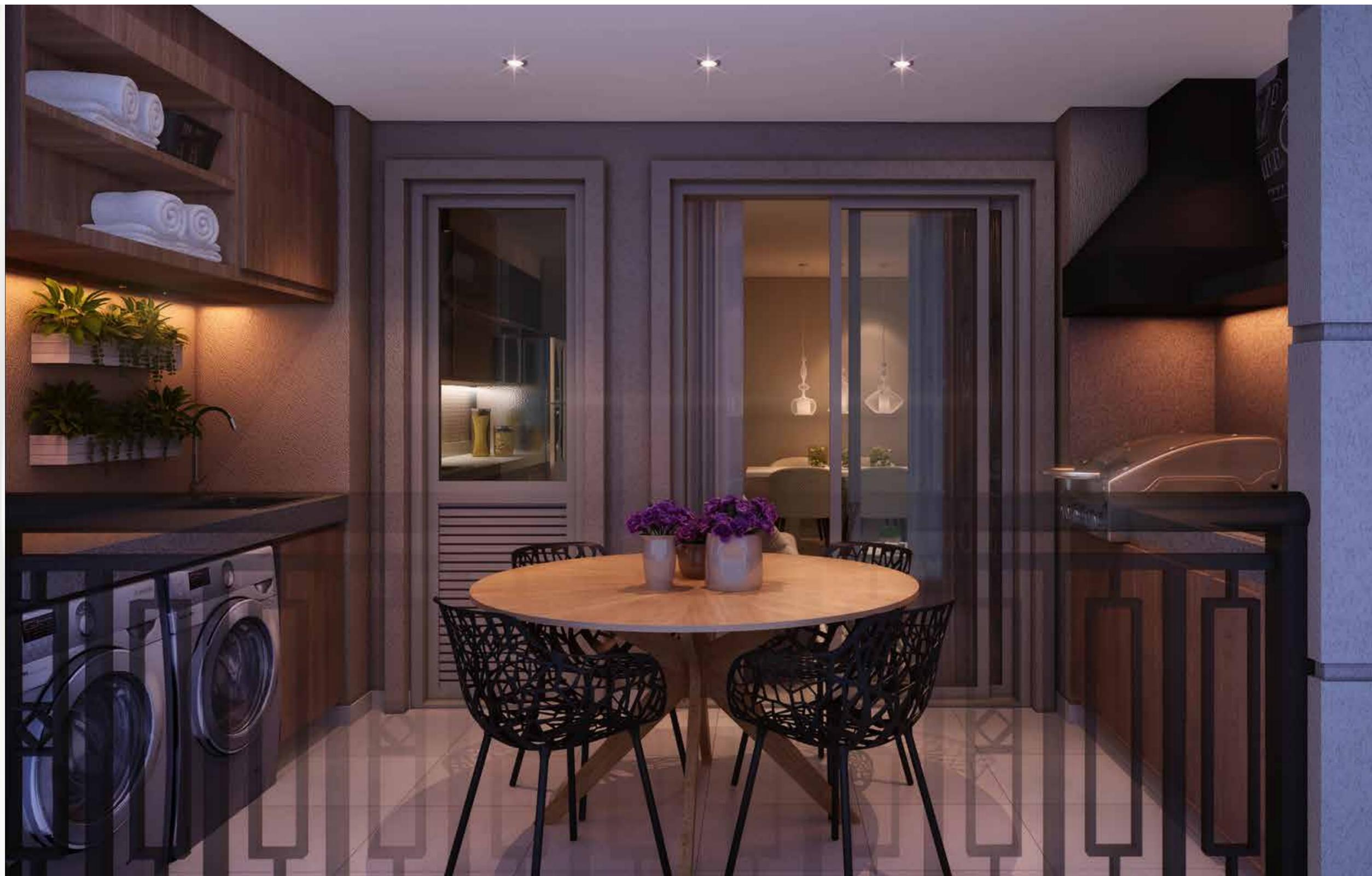
A exata medida
que você procurava.

Perspectiva artística do living do studio de 30 m² com sugestão de decoração



A varanda gourmet
que faz toda a
diferença no seu
dia a dia.

Equipada com bancada para
churrasqueira a gás e cuba.



Perspectiva artística do terraço com sugestão de decoração



Implantação

Ótimo lazer em 1.270 m² de terreno.

- 01 Guarita blindada
- 02 Lobby de entrada com pé-direito duplo
- 03 Salão de festas com pé-direito duplo
- 04 Fitness
- 05 Sauna
- 06 Ducha
- 07 Piscina semicoberta
- 08 Solarium
- 09 Home cinema
- 10 Salão de jogos adulto
- 11 Brinquedoteca
- 12 Salão de jogos infantil
- 13 Playground
- 14 Espaço gourmet com churrasqueira e forno para pizza
- 15 Miniquadra
- 16 Pet place
- 17 Lavanderia coletiva no 1º Pavimento

Alguns detalhes de qualidade que fazem a diferença para maior valorização do imóvel FAO.



IMÓVEIS COM VALOR NO MELHOR DA ZONA NORTE.

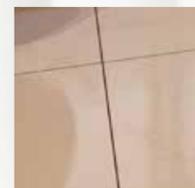
Fao Building. O nosso norte é crescer, sempre com você.



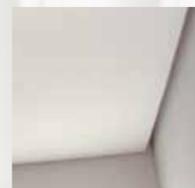
Fachada revestida com pastilha, massa texturada e gradil nos terraços



Caixilhos de alumínio em cor exclusiva da textura da fachada do empreendimento



Terraço, cozinha e banheiros entregues com pisos em porcelanato de primeira linha



Forro de gesso em todos os ambientes para maior conforto térmico e acústico



Varanda gourmet entregue com bancada, cuba e previsão para churrasqueira a gás



Ponto de água para geladeira na copa-cozinha



Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios, com previsão de automação



Fechadura biométrica e digital (opcional)



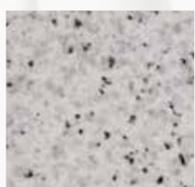
Ponto para ducha higiênica com água fria nos banheiros



Tubulação de cobre para água quente



Hall social em mármore travertino



Hall de serviço em granito branco ceará



Portas em madeira da marca Sincol e fechaduras La Fonte



Previsão de gerador para áreas comuns e elevadores



Garagem com revestimento cerâmico



Previsão para instalação de ar-condicionado no living, dormitórios e terraço (opcional)

PIAZZA SAN TOMMASO



R. Aviador Gil Guilherme, 51 Santana

PIAZZA DI ROMA



R. Daniel Rossi, 68 Santana

FAO RESIDENCE II NEW PRIME



R. Des. Euclides da Silveira, 96 Santana

FAO RESIDENCE I ALL SIDE



R. Duarte de Azevedo, 640 Santana

PIAZZA SAN ANDREA



R. Salete, 64 Santana

PIAZZA SAN MATTEO



R. Daniel Rossi, 239 Santana

FAO BUSINESS CENTER I



R. Duarte de Azevedo, 431 Santana

PIAZZA SAN FILIPPO



R. Alfredo Pujol, 1.393 Santana

PIAZZA SAN LUCA



R. Gaspar Soares, 152 Santana

PIAZZA SAN PIETRO



R. Pedro Doll, 310 Santana