

PIAZZA  
SAN RAFFAELE  
JD. SÃO PAULO

LOCALIZAÇÃO  
PRIVILEGIADA: UM BAIRRO  
NOBRE E REPLETO DE  
MOBILIDADE.



Metrô Jd. São Paulo/Ayrton Senna - 350 m\*

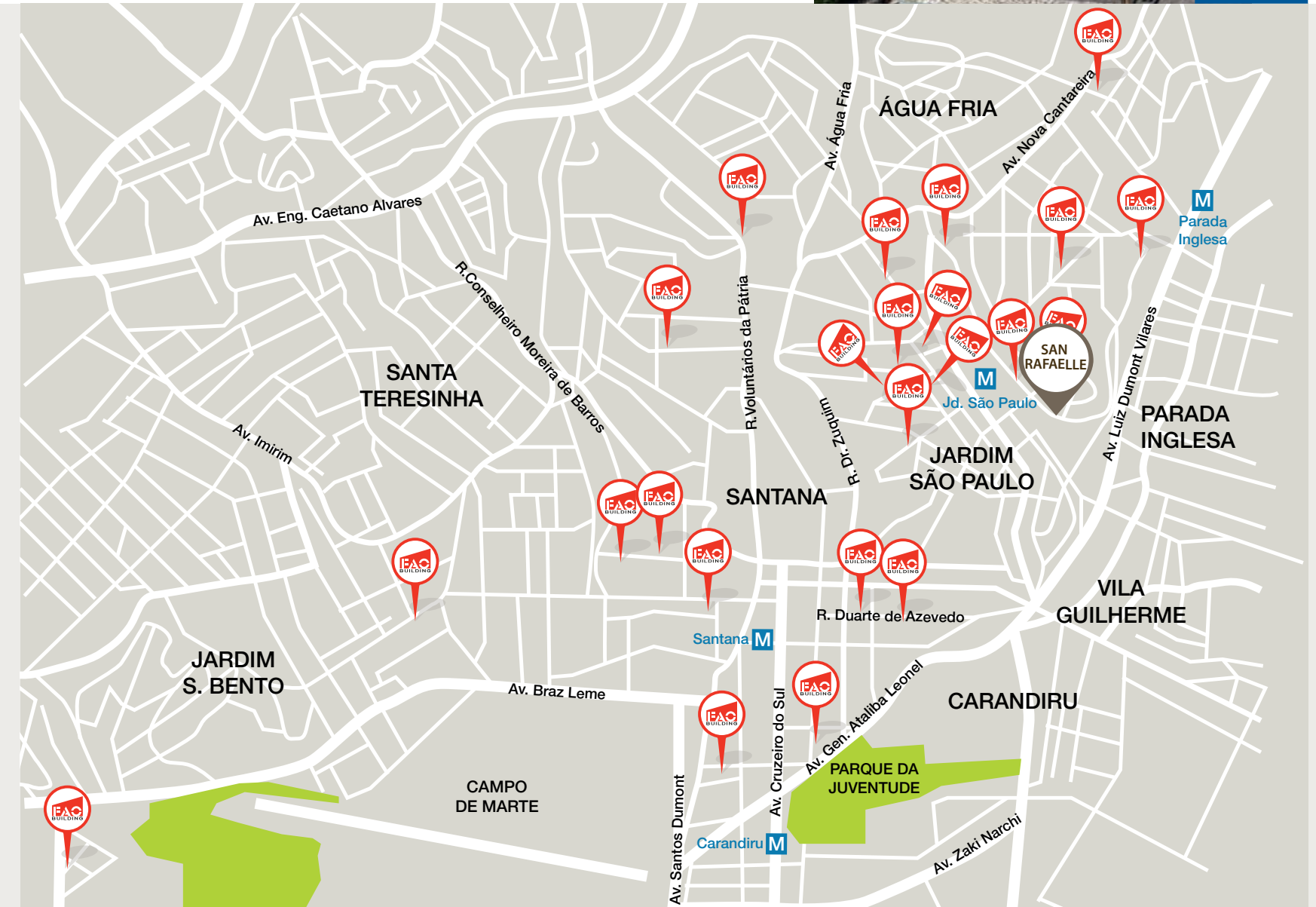


JD. SÃO  
PAULO/  
AIRTON  
SENNÁ

MORAR EM FRENTE  
A UM PARQUE  
SERÁ SEMPRE UM  
PRIVILÉGIO.



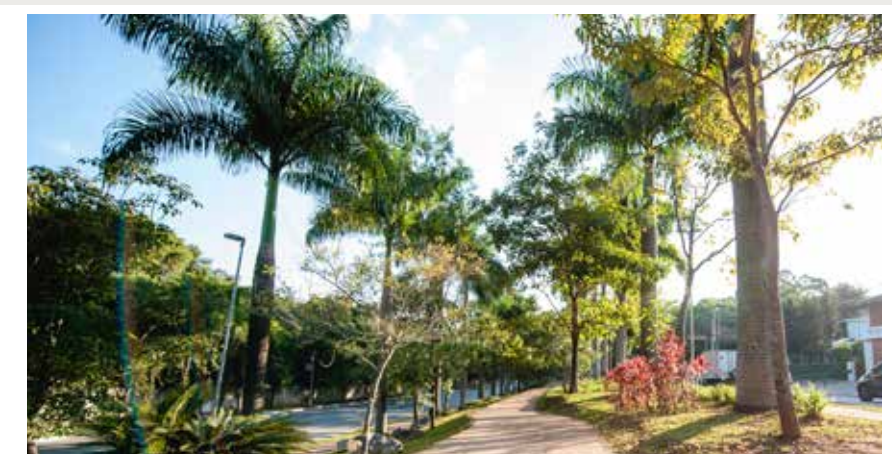
Parque Domingos Luís



Croqui de localização sem escala



Shopping Center Norte - 2,6 km\*



Av. Braz Leme - 3 km\*

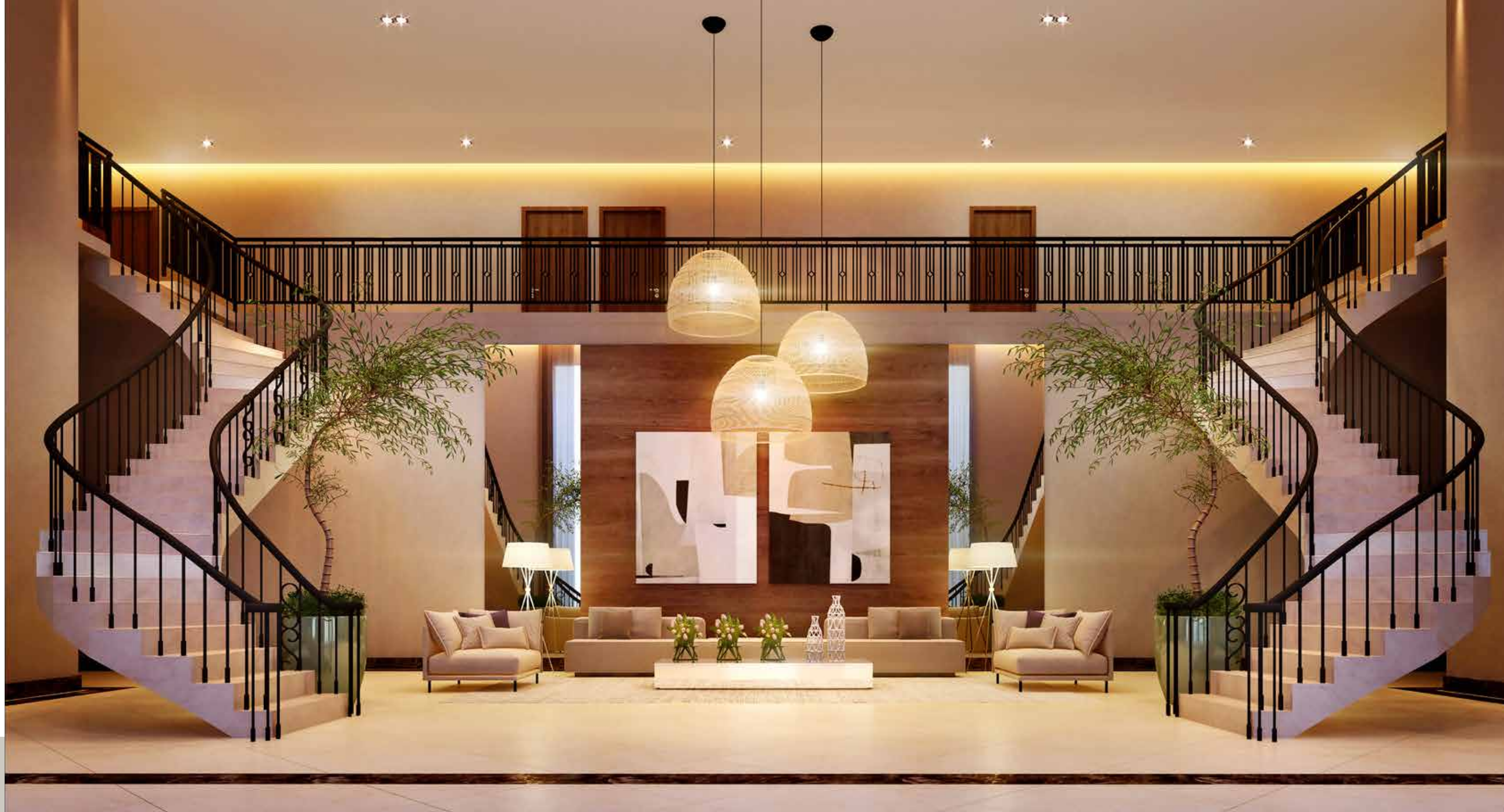


Perspectiva artística da ENTRADA

ARQUITETURA  
INCONFUNDÍVEL.



Perspectiva artística da FACHADA



Perspectiva artística do HALL SOCIAL

HALL SOCIAL IMPONENTE COM  
PÉ-DIREITO DUPLO QUE DESTACA  
A QUALIDADE FAO.

- Medição remota de energia trazendo maior segurança e assertividade
- Previsão para sistema de monitoramento de segurança

- Guarita blindada
- Previsão para grupo gerador em toda área comum
- Entrada de veículos com portões automáticos e clausura

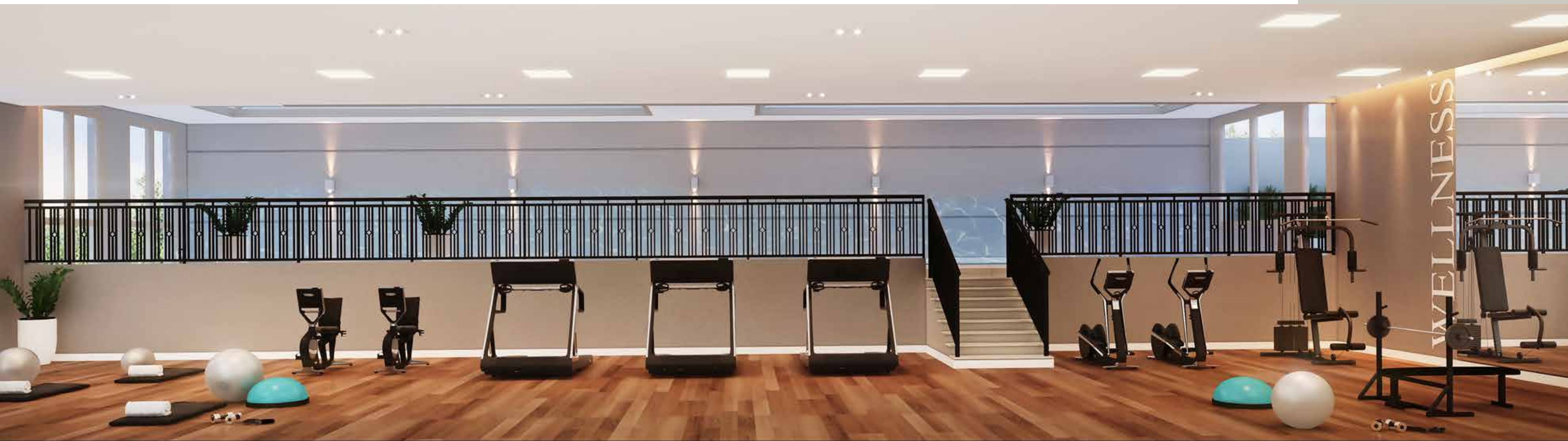


Perspectiva artística do SALÃO DE FESTAS

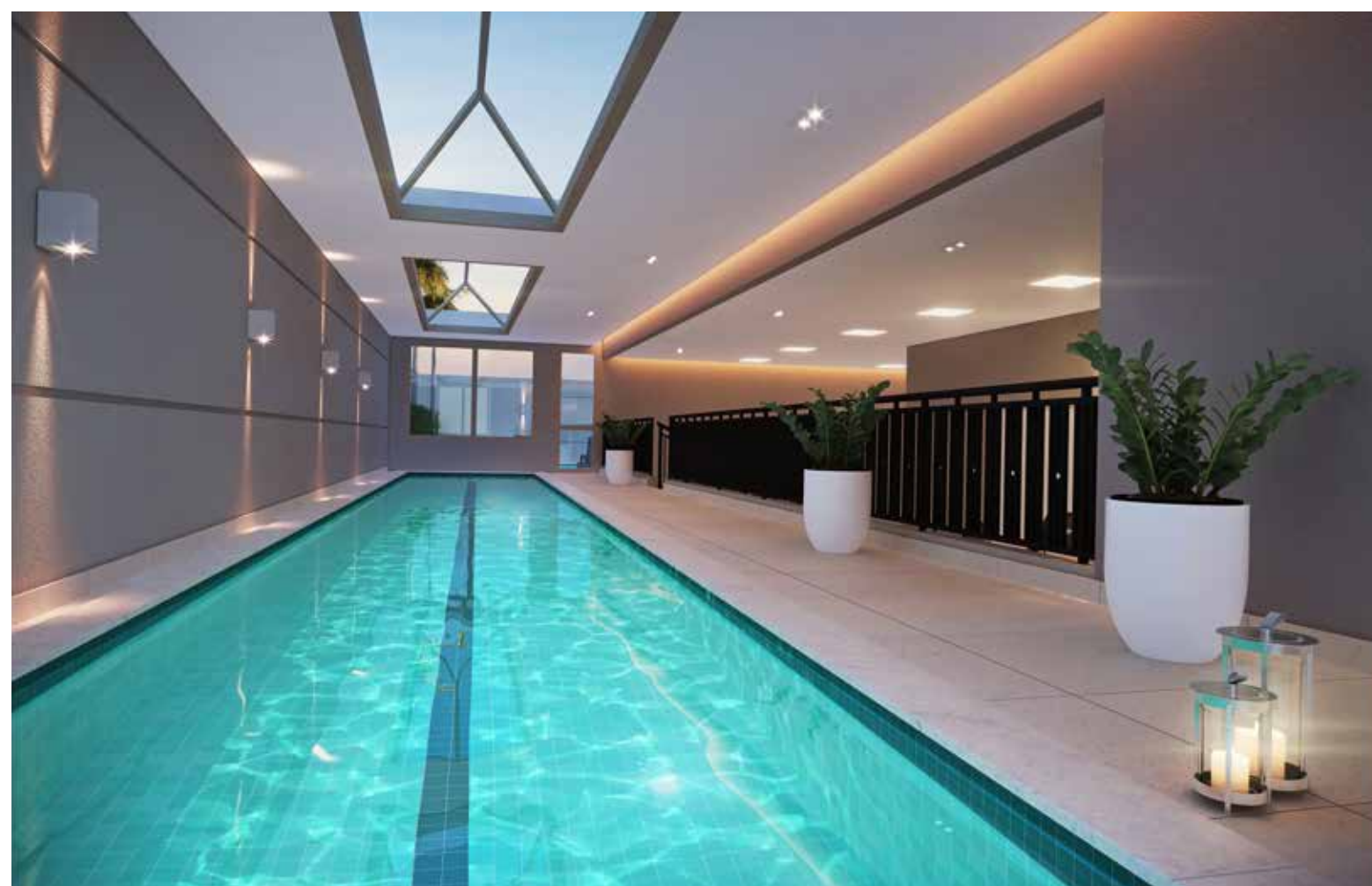
AMPLO SALÃO DE FESTAS  
COM ESPAÇO PUB E  
ILUMINAÇÃO NATURAL.  
VIVA MOMENTOS INESQUECÍVEIS.



Perspectiva artística do ESPAÇO PUB



Perspectiva artística do FITNESS



Perspectiva artística da PISCINA COBERTA

FITNESS INTEGRADO  
À PISCINA COBERTA.  
AQUI SUA ATIVIDADE  
FÍSICA É COMPLETA .



Perspectiva artística da PISCINA DESCOBERTA

PISCINA DESCOBERTA COM  
SOLARIUM. AR LIVRE PARA  
TOMAR SOL E SE REFRESCAR.

ESPAÇO GOURMET COM  
CHURRASQUEIRA E  
FORNO PARA PIZZA COM  
PERGOLADO. LUGAR IDEAL  
PARA RECEBER OS AMIGOS.



Perspectiva artística do ESPAÇO GOURMET



Perspectiva artística do SALÃO DE JOGOS INFANTIL

NO SAN RAFFAELE  
A DIVERSÃO  
ESTARÁ GARANTIDA.

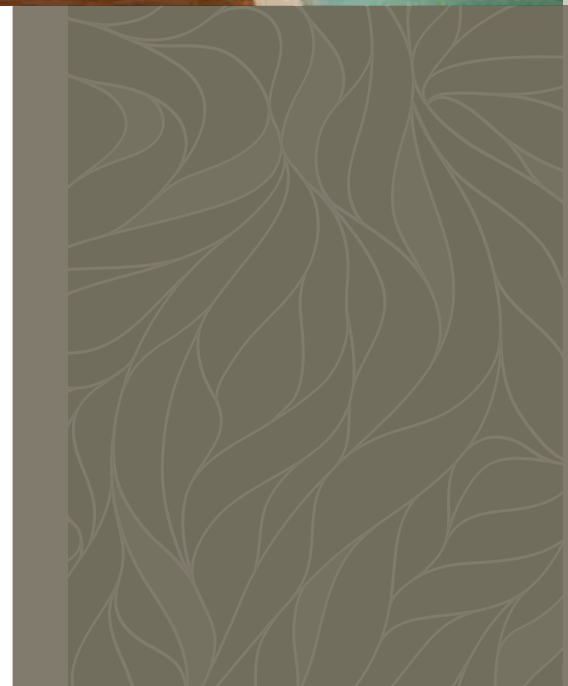


Perspectiva artística da QUADRA ESPORTIVA



Perspectiva artística da BRINQUEDOTECA

ESPAÇO DE CRIATIVIDADE  
E BRINCADEIRA PARA A  
FELICIDADE DA CRIANÇA.





AMBIENTE MODERNO  
DE COWORKING PARA SEUS  
DIAS DE HOME OFFICE.



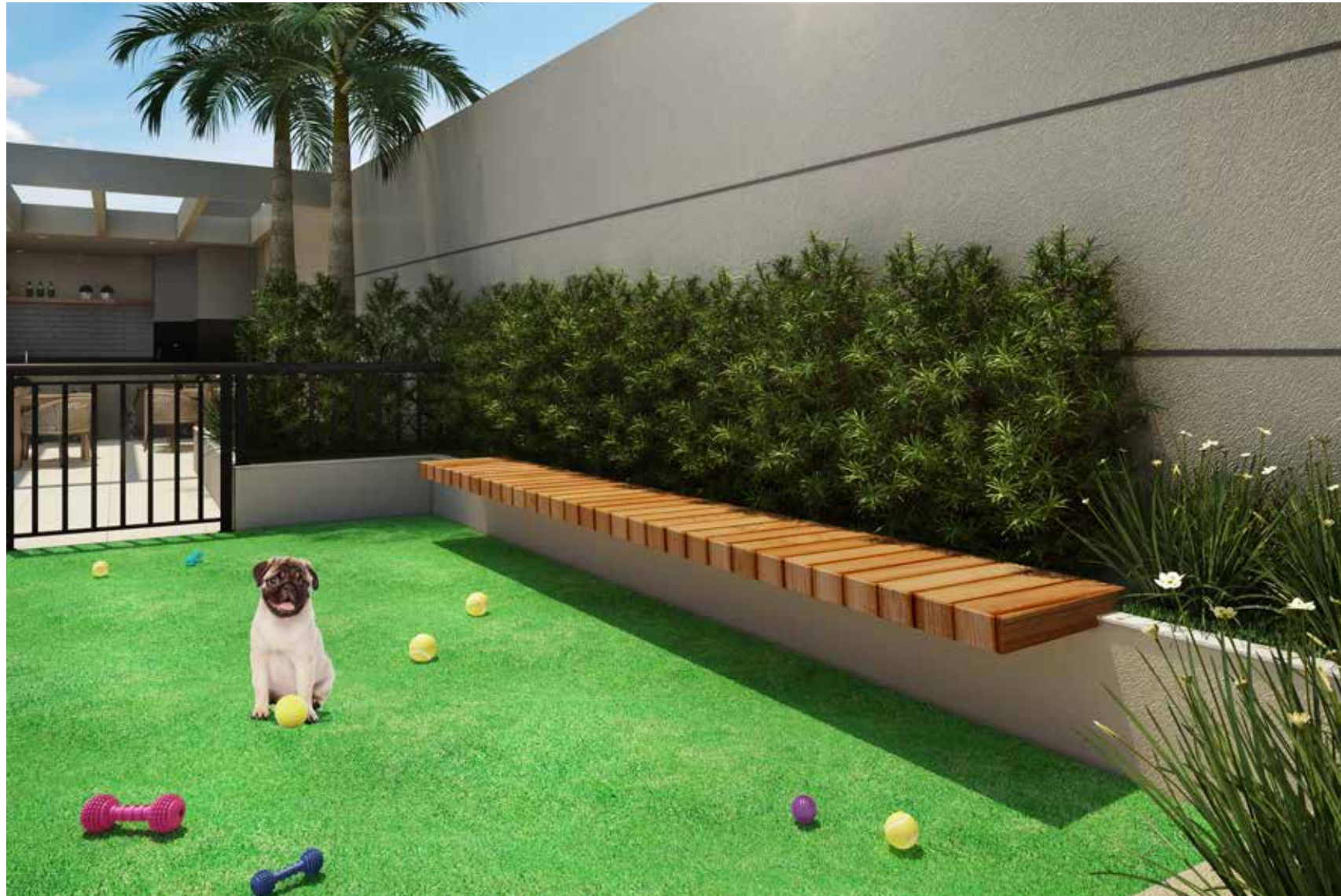
Perspectiva artística do COWORKING



Perspectiva artística do SALÃO DE JOGOS ADULTO

DIVERSÃO PARA  
TODAS AS IDADES.

ESPAÇO PARA O SEU PET SE  
DIVERTIR E GASTAR ENERGIA.



Perspectiva artística do ESPAÇO PET



Perspectiva artística do PLAYGROUND

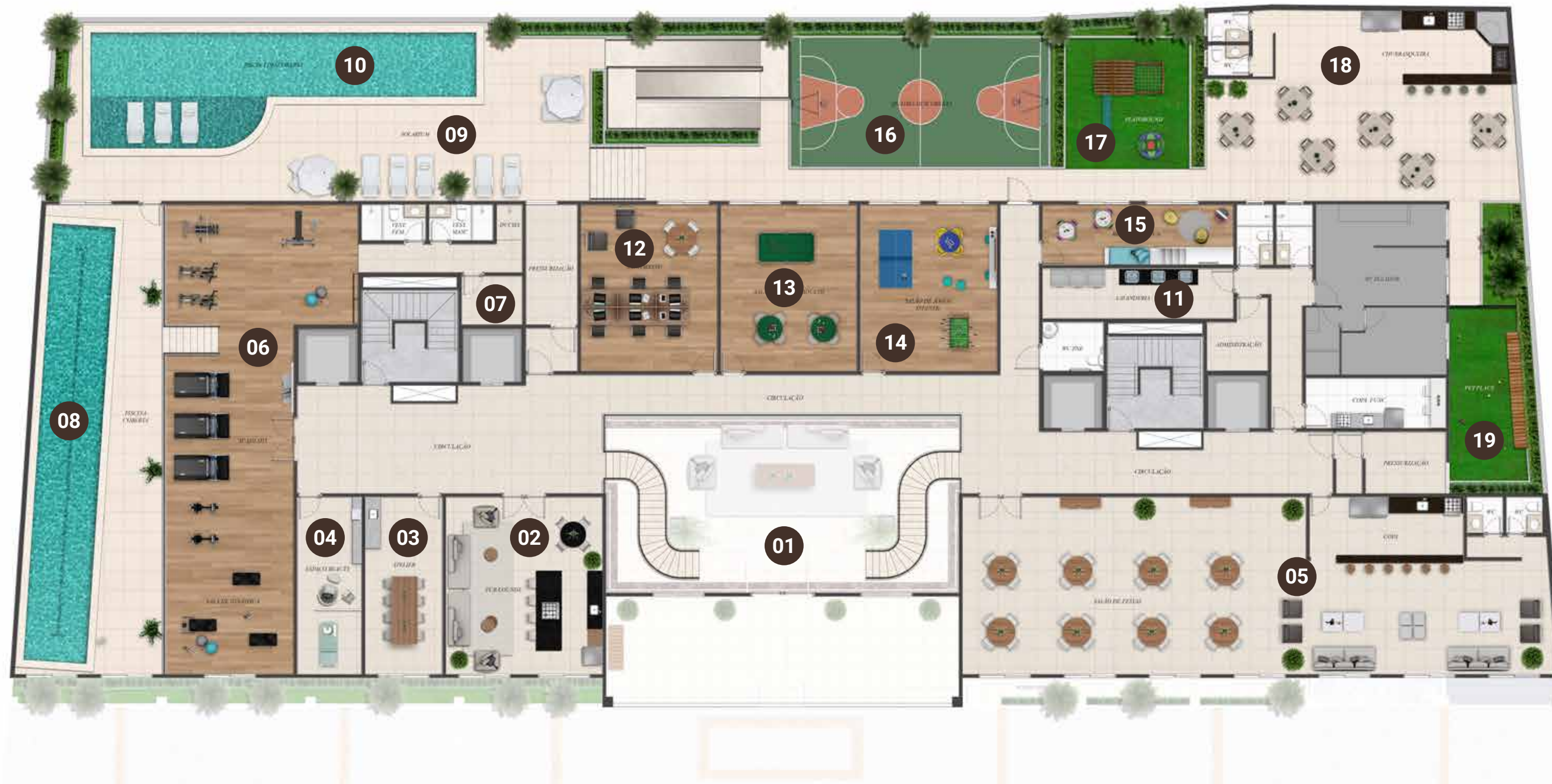


Perspectiva artística da LAVANDERIA

LAVANDERIA PARA  
FACILITAR O SEU  
DIA A DIA.

AS CRIANÇAS TAMBÉM  
PODEM BRINCAR  
AO AR LIVRE.





RUA PARQUE DOMINGOS LUÍS

## IMPLANTAÇÃO TÉRREO

01 Hall social com pé-direito duplo  
 02 Espaço pub  
 03 Atelier  
 04 Espaço beauty  
 05 Salão de festas  
 06 Fitness

07 Sauna seca  
 08 Piscina coberta  
 09 Solarium  
 10 Piscina descoberta  
 11 Lavanderia coletiva  
 12 Coworking  
 13 Salão de jogos adulto

14 Salão de jogos infantil  
 15 Brinquedoteca  
 16 Quadra esportiva  
 17 Playground  
 18 Espaço gourmet externo com churrasqueira e forno para pizza  
 19 Pet place



Studio | 32,5 m<sup>2</sup>  
VARANDA GOURMET

STUDIO DO TAMANHO CERTO PARA VOCÊ CURTIR O SEU ESPAÇO.

Planta studio com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



Perspectiva artística do LIVING DO APTO. DE 60,5 M²

2 DORMS. (1 SUÍTE) | 60,5 m<sup>2</sup>  
 VARANDA GOURMET

CONCEITO E ESTILO EM UM PROJETO QUE VALORIZA O SEU BEM-ESTAR.



Planta tipo de 2 dorms. (1 suíte) com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



Perspectiva artística do LIVING DO APTO. DE 67 M<sup>2</sup>

ESPAÇOSO E CONFORTÁVEL. A SUA FAMÍLIA MERECE.

2 DORMS. (1 SUÍTE) | 67 m<sup>2</sup>  
VARANDA GOURMET



Perspectiva artística da VARANDA DO APTO. DE 67 M<sup>2</sup>

UM ESPAÇO ESPECIAL PARA  
COZINHAR E FAZER AS REFEIÇÕES  
COM TODA INTIMIDADE.



Perspectiva artística do LIVING DO APTO. DE 93 M<sup>2</sup>

DIMENSÃO DE  
ACONCHEGO  
E CONFORTO  
QUE SÓ UM FAO  
TE OFERECE.

**3** DORMS.  
(1 SUÍTE) | **93 m<sup>2</sup>**  
VARANDA GOURMET





Perspectiva artística da VARANDA DO APTO. DE 93 M<sup>2</sup>

DESCANSO E TRANQUILIDADE  
COM UMA VISTA INCRÍVEL.



Studio | 40,5 m<sup>2</sup>  
VARANDA GOURMET

FUNCIONALIDADE  
AO ALCANCE DAS  
SUAS MÃOS.

Planta studio com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



Perspectiva artística do LIVING DO APTO. DE 55 M<sup>2</sup>

2 DORMS. | 55 m<sup>2</sup>  
VARANDA GOURMET

DO TAMANHO  
DAS SUAS  
NECESSIDADES.



Perspectiva artística do LIVING DO APTO. DE 65,5 M<sup>2</sup>

2 SUÍTES | 65,5 m<sup>2</sup>  
VARANDA GOURMET

PRATICIDADE  
COM A  
QUALIDADE FAO.



Perspectiva artística do LIVING DO APTO. DE 106 M²

3 SUÍTES | 106 m<sup>2</sup>  
 VARANDA GOURMET

O ESPAÇO QUE  
 VOCÊ SEMPRE  
 SONHOU.

## DETALHES DE QUALIDADE



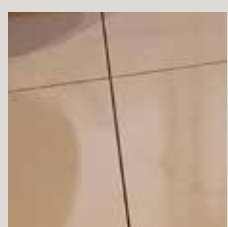
FAO BUILDING. O NOSSO NORTE É CRESCER, SEMPRE COM VOCÊ.



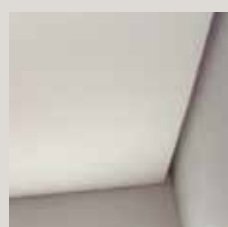
Fachada revestida com massa texturada e gradil nos terraços



Caixilhos de alumínio em cor exclusiva da textura da fachada do empreendimento



Terraço, cozinha e banheiros entregues com pisos em porcelanato de primeira linha



Forro de gesso em todos os ambientes para maior conforto térmico e acústico



Varanda gourmet entregue com bancada, cuba e previsão para churrasqueira a gás



Ponto de água para geladeira na copa-cozinha



Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios, com previsão de automação



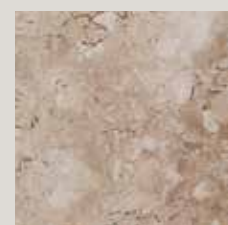
Fechadura biométrica e digital (opcional)



Ponto para ducha higiênica com água fria nos banheiros



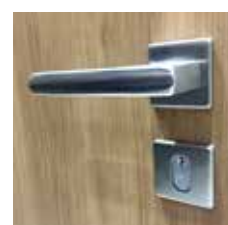
Tubulação de cobre para água quente



Hall social em mármore travertino



Hall de serviço em granito branco ceará



Portas em madeira da marca Sincol e fechaduras La Fonte



Previsão de gerador para áreas comuns e elevadores



Garagem com revestimento cerâmico



Previsão para instalação de ar-condicionado no living, dormitórios e terraço (opcional)

PIAZZA SAN SIMONE



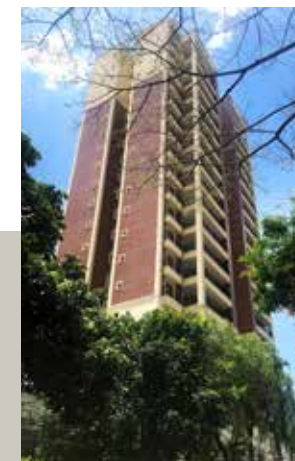
Rua Capitão Rabelo, 284 Jd. São Paulo

PIAZZA SAN GIUDA TADDEO



Praça Silveiras, 10 Jd. São Paulo

PIAZZA SAN MATTIA



R. Capitão Rabelo, 359 Jd. São Paulo

PIAZZA SAN BARTOLOMEO



R. Carlos Camargo Aranha, 146 Jd. São Paulo

PIAZZA SAN TOMMASO



R. Aviador Gil Guilherme, 51 Santana

FAO BUSINESS CENTER II



R. Voluntários da Pátria, 3.686 Santana

PIAZZA DI ROMA



R. Daniel Rossi, 68 Santana

FAO RESIDENCE II NEW PRIME



R. Des. Euclides da Silveira, 96 Santana

FAO RESIDENCE I ALL SIDE



R. Duarte de Azevedo, 640 Santana

PIAZZA SAN ANDREA



R. Salete, 64 Santana

(Imagens ilustrativas)



IMÓVEIS COM VALOR NO MELHOR DA ZONA NORTE.



facebook.com/faobuilding

@faobuilding

93026-4455

PIAZZA  
SAN RAFFAELE  
JD. SÃO PAULO

Rua Parque Domingos Luís, 505  
Jd. São Paulo



[www.faobuilding.com.br](http://www.faobuilding.com.br)