



PIAZZA
SAN GIOVANNI

JARDIM SÃO PAULO



Parque Domingos Luís - 100 m*



SESC Santana - 750 m*



Parque da Juventude - 1,8 km*



Av. Luiz Dumont Villares - 600 m*



Metrô Jardim São Paulo - 240 m*

Um bairro jovem, mas com a qualidade de vida que você deseja a 240 m do metrô.



Av. Braz Leme - 3,7 km*
Shopping Center Norte - 3,4 km*



Rua Almirante Noronha, 279

* Distância estimada pelo Google Maps a partir do endereço do empreendimento

JARDIM SÃO PAULO



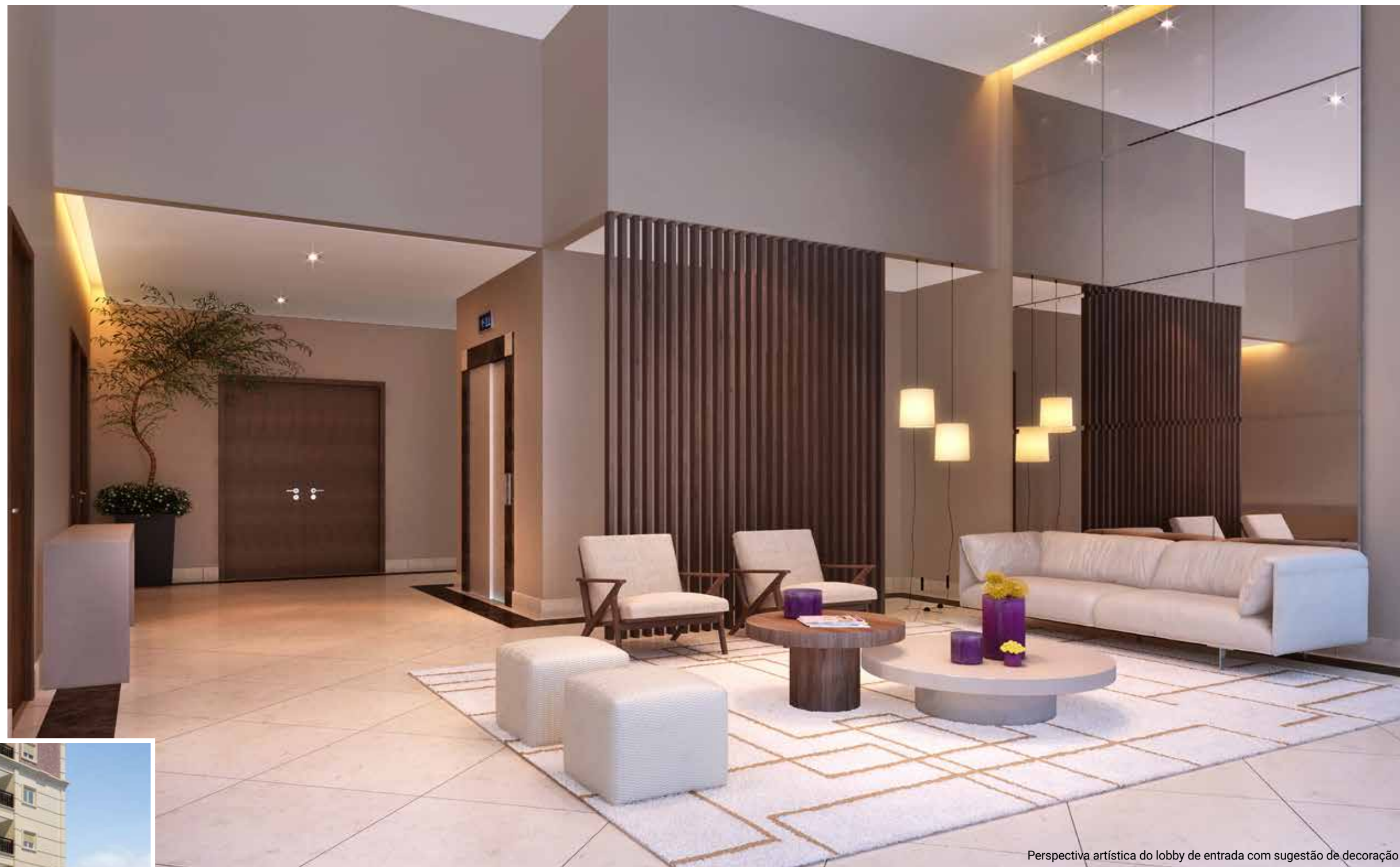
Perspectiva artística da fachada



Em uma rua tranquila do Jardim São Paulo, sua família vai perceber a diferença de morar em um FAO.



Exclusividade de
uma única torre
com arquitetura
neoclássica.
Isto é valor.



Perspectiva artística do lobby de entrada com sugestão de decoração



Perspectiva artística da portaria






Perspectiva artística da piscina semicoberta com sugestão de decoração

Piscina semicoberta
ao lado do fitness.
Para relaxar ou se
exercitar, faça chuva
ou faça sol.





Integrado à piscina
semicoberta,
o fitness é mais
uma opção de lazer
para sua família.



Perspectiva artística do fitness com sugestão de decoração



Perspectiva artística da churrasqueira com sugestão de decoração



Perspectiva artística da miniquadra



Churrasqueira e miniquadra.
Espaço não vai faltar, nem
para as crianças e nem
para os adultos.





Perspectiva artística do playground com sugestão de decoração



Perspectiva artística da brinquedoteca com sugestão de decoração

Playground e brinquedoteca
para seus futuros
campeões gastarem
as energias.





Perspectiva artística do salão de festas com sugestão de decoração



Perspectiva artística do salão de jogos com sugestão de decoração

Salão de festas e salão de jogos: dois espaços onde a integração com os amigos te dará muito mais alegria.





**PLANTA DO APTO. TIPO
FINAIS 1 E 2**

3

SUÍTES

133 m²

VARANDA GOURMET

Funcionalidade e conforto para facilitarem o seu dia a dia.

Planta tipo de 3 suítes, finais 1 e 2, com lavabo e sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

Espaços cheios de diferenciais valorizam o seu imóvel.



PLANTA DO APTO. TIPO
FINAL 3

3
SUÍTES

133 m²

VARANDA GOURMET

Planta tipo de 3 suítes, final 3, com lavabo e sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



Perspectiva artística do living, final 3 com sugestão de decoração



Perspectiva artística do terraço com sugestão de decoração



Perspectiva artística do living, finais 1 e 2 com sugestão de decoração

Ambientes aconchegantes nas áreas internas do apartamento dão o tom intimista ao projeto.





Implantação

Áreas de lazer amplas, distribuídas em 1.200 m² de terreno.

- 01 Lobby de entrada
- 02 Brinquedoteca
- 03 Salão de jogos
- 04 Miniquadra
- 05 Churrasqueira
- 06 Playground
- 07 Salão de festas
- 08 Solarium
- 09 Piscina semicoberta
- 10 Fitness



Detalhes que marcam a nossa QUALIDADE



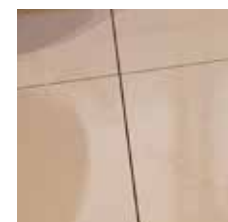
IMÓVEIS COM VALOR NO
MELHOR DA ZONA NORTE.



Fachada revestida com pastilha, massa texturada e gradil nos terraços



Caixilhos de alumínio em cor exclusiva da textura da fachada do empreendimento



Terraço, cozinha e banheiros entregues com pisos em porcelanato de primeira linha



Forro de gesso em todos os ambientes para maior conforto térmico e acústico



Varanda gourmet entregue com bancada, cuba e previsão para churrasqueira a gás



Ponto de água para geladeira na copa-cozinha



Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios, com previsão de automação



Fechadura biométrica (opcional)



Ponto para ducha higiênica com água fria nos banheiros



Tubulação de cobre para água quente



Hall social em mármore travertino



Hall de serviço em granito branco ceará



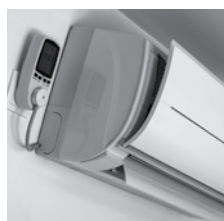
Portas em madeira da marca Sincol e fechaduras La Fonte



Previsão de gerador para áreas comuns e elevadores



Garagem com revestimento cerâmico



Previsão para instalação de ar-condicionado no living, dormitórios e terraço (opcional)

Fao Building, a grife de alto padrão na Zona Norte de São Paulo.

FAO RESIDENCE II
NEW PRIME



R. Des. Euclides da Silveira, 84/96
Santana

FAO RESIDENCE I
ALL SIDE



R. Duarte de Azevedo, 640
Santana

PIAZZA
SAN ANDREA



R. Saleté, 315/319
Santana

PIAZZA
SAN MATTEO



R. Daniel Rossi, 239
Santana

FAO BUSINESS
CENTER I



R. Duarte de Azevedo, 431
Santana

PIAZZA SAN FILIPPO



R. Alfredo Pujol, 1.393
Santana

PIAZZA SAN LUCA



R. Gaspar Soares, 152
Santana

PIAZZA SAN PIETRO



R. Pedro Doll, 310
Santana

PIAZZA SAN MARCO



R. Paulo Maldí, 72
Tucuruvi

PIAZZA SAN PAOLO



R. Tibiri, 242
Jd. São Paulo

PIAZZA
SAN GIOVANNI
JARDIM SÃO PAULO

RUA ALMIRANTE NORONHA, 279

Jardim São Paulo



www.faobuilding.com.br