

PIAZZA
SAN GIACOMO

JD. SÃO PAULO



Metrô Jardim São Paulo - 150 m*



Parque Domingos Luís - Em frente*

Jardim São Paulo

Em frente a um parque, a 150 metros do Metrô Jardim São Paulo.

O prazer de viver em um espaço urbano que traz toda mobilidade, amplos serviços, cultura e lazer.



Av. Luiz Dumont Villares - 600 m*



SESC Santana - 750 m*



Colégio Jd. São Paulo (Un. Cataguases) - 750 m*



Rua Parque Domingos Luís, 375



Parque da Juventude - 1,8 km*



Croqui de localização sem escala

Av. Braz Leme - 3,7 km*
Shopping Center Norte - 3,4 km*

Sinta a diferença. Torre única em estilo neoclássico.

Viva em um edifício que salta aos olhos pelo porte e elegância. Com projeto arquitetônico exclusivo, planejado nos mínimos detalhes para propiciar bem-estar todos os dias, com o alto padrão FAO.



Perspectiva artística da portaria

- Previsão para sistema de monitoramento de segurança
- Guarita blindada
- Previsão para grupo gerador em toda área comum



Perspectiva artística da fachada





Perspectiva artística do lobby de entrada com sugestão de decoração

Estilo que se percebe logo na entrada.

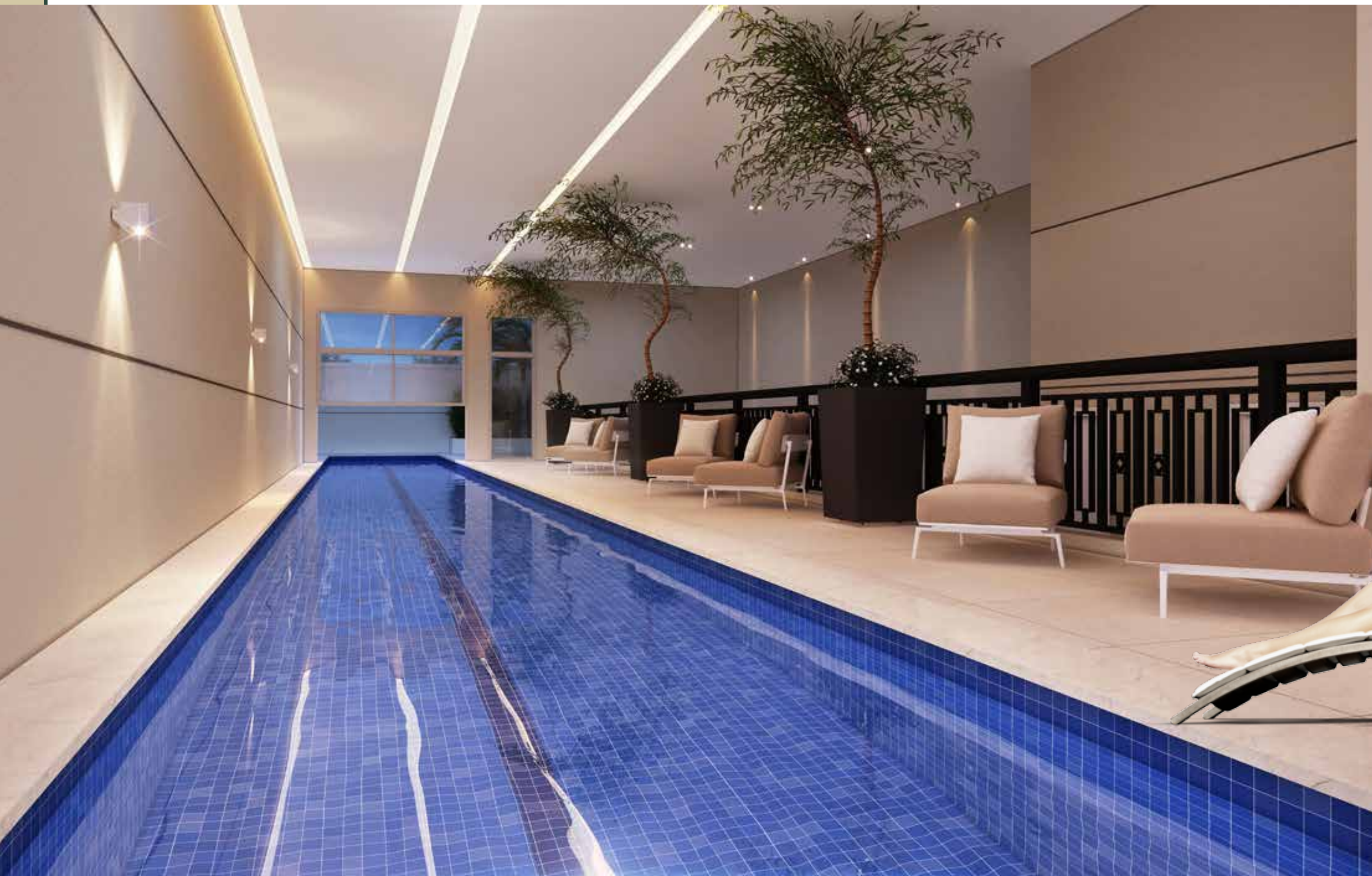
Amplamente convidativo, com pé-direito duplo e mármore travertino, o lobby propicia uma agradável sensação de requinte.



Perspectiva artística da sala de cinema com sugestão de decoração

Sala de cinema para divertir e entreter.

Projetado para receber a sala de cinema, este espaço irá trazer emoção e servir de ponto de encontro entre os vizinhos. É só preparar a pipoca.



Seja qual for o tempo lá fora, você terá sempre uma linda piscina, semicoberta, à sua disposição.

Elegante, charmosa e com raia, possui dimensão que permite inclusive a prática de natação.



Perspectiva artística da piscina semicoberta com sugestão de decoração

Fitness para manter a forma e a saúde.

Integrada à piscina,
esta área é especial para a
prática de exercícios.
A facilidade de ter uma
miniacademia em casa.



Perspectiva artística do fitness com sugestão de decoração





Perspectiva artística do salão de festas com sugestão de decoração



Amplo salão de festas para receber amigos e familiares em ocasiões especiais.

Idealizado para proporcionar conforto e bem-estar, com pé-direito duplo e projeto de iluminação ambiente.



Perspectiva artística do salão de jogos adulto com sugestão de decoração

Salões de jogos. Diversão garantida para adultos e crianças.

Feitos especialmente para entreter pais e filhos, cada um com suas preferências.



Perspectiva artística do salão de jogos infantil com sugestão de decoração

Playground para as crianças e quadra para todos se divertirem.



Perspectiva artística do playground com sugestão de decoração



Perspectiva artística da quadra recreativa

As crianças terão uma área só delas, e poderão também aproveitar a miniquadra junto com os adultos.



PLANTA DO APTO. TIPO

2 DORMS. (1 SUÍTE) | **74,5 m²** | VARANDA GOURMET



Planta tipo de 2 dorms., com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

PLANTA DO APTO. TIPO

1 SUÍTE | **74,5 m²** | VARANDA GOURMET

OPÇÃO 1 DORM. COM LIVING AMPLIADO



Planta opção de 1 dorm., living ampliado, com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

Elegância e funcionalidade
no living e na varanda.



Perspectiva artística do living ampliado com sugestão de decoração

Living projetado com amplitude para 2 bons ambientes
e uma ampla varanda gourmet com bancada, cuba e
previsão para churrasqueira a gás.



Perspectiva artística do terraço com sugestão de decoração





Implantação

Ótimo lazer em 1.200 m² de terreno.

- 01 Guarita blindada
- 02 Lobby de entrada com pé-direito duplo
- 03 Salão de festas com pé-direito duplo
- 04 Fitness
- 05 Piscina semicoberta
- 06 Solarium
- 07 Home cinema
- 08 Salão de jogos adulto
- 09 Brinquedoteca
- 10 Salão de jogos infantil
- 11 Playground
- 12 Espaço gourmet com churrasqueira e forno para pizza
- 13 Miniquadra
- 14 Sauna



Alguns detalhes de qualidade que fazem a diferença para maior valorização do imóvel FAO.



IMÓVEIS COM VALOR NO MELHOR DA ZONA NORTE.

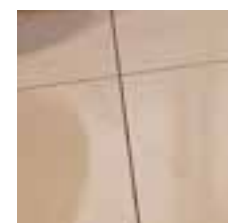
Fao Building. O nosso norte é crescer, sempre com você.



Fachada revestida com pastilha, massa texturada e gradil nos terraços



Caixilhos de alumínio em cor exclusiva da textura da fachada do empreendimento



Terraço, cozinha e banheiros entregues com pisos em porcelanato de primeira linha



Forro de gesso em todos os ambientes para maior conforto térmico e acústico



Varanda gourmet entregue com bancada, cuba e previsão para churrasqueira a gás



Ponto de água para geladeira na copa-cozinha



Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios, com previsão de automação



Fechadura biométrica e digital (opcional)



Ponto para ducha higiênica com água fria nos banheiros



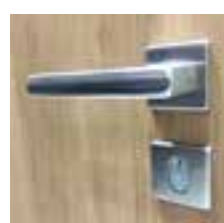
Tubulação de cobre para água quente



Hall social em mármore travertino



Hall de serviço em granito branco ceará



Portas em madeira da marca Sincol e fechaduras La Fonte



Previsão de gerador para áreas comuns e elevadores



Garagem com revestimento cerâmico



Previsão para instalação de ar-condicionado no living, dormitórios e terraço (opcional)

PIAZZA DI ROMA



R. Daniel Rossi, 68 Alto de Santana

FAO RESIDENCE II NEW PRIME



R. Des. Euclides da Silveira, 96 Santana

FAO RESIDENCE I ALL SIDE



R. Duarte de Azevedo, 640 Santana

PIAZZA SAN ANDREA



R. Salete, 64 Santana

PIAZZA SAN MATTEO



R. Daniel Rossi, 239 Santana

FAO BUSINESS CENTER I



R. Duarte de Azevedo, 431 Santana

PIAZZA SAN FILIPPO



R. Alfredo Pujol, 1.393 Santana

PIAZZA SAN LUCA



R. Gaspar Soares, 152 Santana

PIAZZA SAN PIETRO



R. Pedro Doll, 310 Santana

PIAZZA SAN MARCO



R. Paulo Maldini, 72 Tucuruvi



PIAZZA
SAN GIACOMO
JD. SÃO PAULO

RUA PARQUE DOMINGOS LUÍS, 375

Jardim São Paulo



www.faobuilding.com.br