

JARDIM SÃO PAULO



INVISTA OU MORE EM
UMA DAS MELHORES RUAS
DO JARDIM SÃO PAULO.
**A 550 M DO METRÔ JD. SÃO PAULO:
R. CAPITÃO RABELO, 284.**

1. Av. Braz Leme - 3,7 km*
2. Sesc Santana - 1,1 km*
3. Metrô Jd. São Paulo - 550 m*
4. Shopping Center Norte - 3,4 km*

* Distância estimada pelo Google Maps a partir do endereço do empreendimento



**A FELICIDADE DA SUA FAMÍLIA
EM UM PROJETO ÚNICO COM
A QUALIDADE FAO.**



Perspectiva artística da fachada

Exclusividade
de única torre.
Lobby de entrada
com sofisticação
e requinte.



Perspectiva artística da portaria



Perspectiva artística do lobby de entrada com sugestão de decoração



Salão de festas com
espaço gourmet.
Ambientes que
vão além do seu
apartamento.



Perspectiva artística do salão de festas com sugestão de decoração



Perspectiva artística da piscina semicoberta com sugestão de decoração



Piscina semicoberta integrada ao espaço fitness. Um pequeno spa na sua vida.

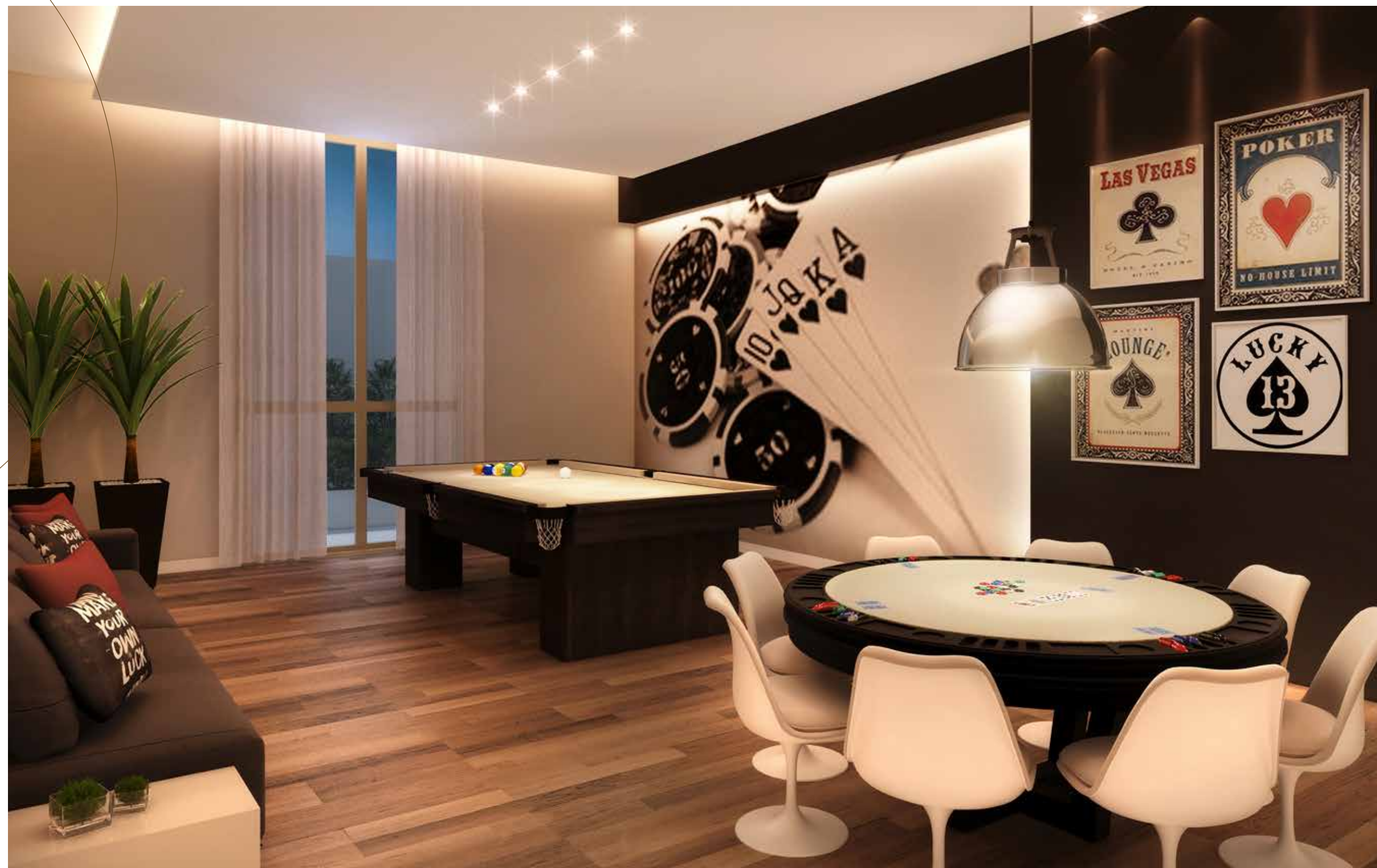


Perspectiva artística do fitness com sugestão de decoração

Salões de jogos, adulto e infantil, são espaços idealizados para muita diversão e interação.



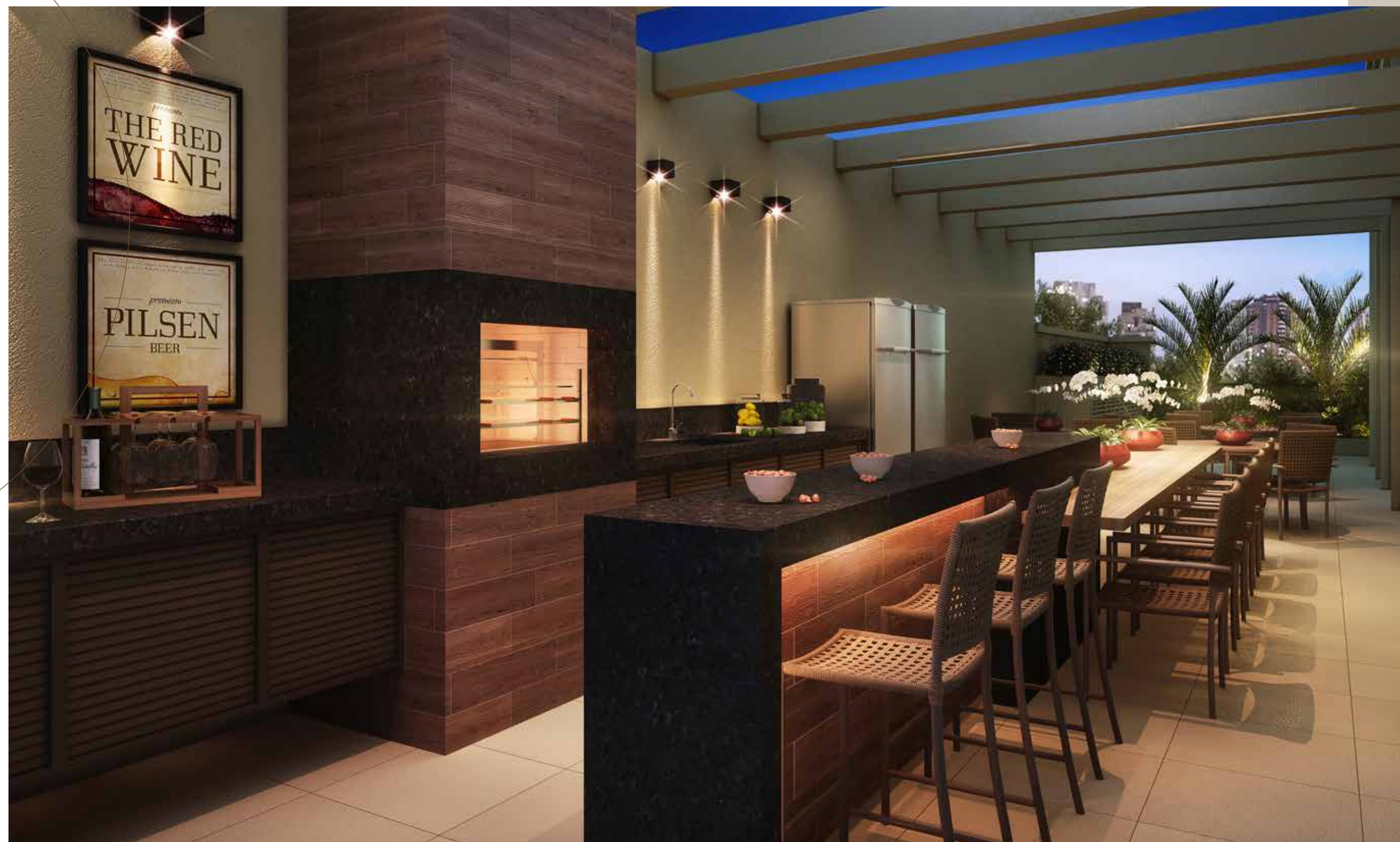
Perspectiva artística do salão de jogos infantil com sugestão de decoração



Perspectiva artística do salão de jogos adulto com sugestão de decoração



Espaço gourmet
externo integrado à
churrasqueira.
Muito mais diversão
ao ar livre.



Perspectiva artística da churrasqueira com sugestão de decoração

Projeto moderno e completo
com diferenciais únicos.

2

SUÍTES

66 M²

VARANDA GOURMET

LAVABO

Varanda com porta
balcão até o chão

Closet

Lavabo



Iluminação e
ventilação naturais

Iluminação e
ventilação naturais

Bancada com cuba,
preparada para
churrasqueira à gás

Terrço gourmet com
acesso à cozinha

Área de serviço
com tanque e
espaço para
máquina de lavar

Planta tipo de 2 suítes e lavabo
com sugestão de decoração.
Móveis, em dimensões comerciais,
não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face.

Opção de personalizar a planta do seu apartamento, ampliando as suítes.

2

SUÍTES AMPLIADAS

66 M²

VARANDA GOURMET

Varanda com porta
balcão até o chão

Closet



Área de serviço
com tanque e
espaço para
máquina de lavar

Iluminação e
ventilação naturais

Iluminação e
ventilação naturais

Bancada com cuba,
preparada para
churrasqueira à gás

Terraço gourmet com
acesso à cozinha

Planta opção com 2 suítes
ampliadas (sem lavabo) com
sugestão de decoração. Móveis,
em dimensões comerciais, não
fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face.

Você ainda tem a opção de ampliar
o living sem perder o lavabo.

1

SUÍTE

66 M²

LIVING AMPLIADO + LAVABO

VARANDA GOURMET



Terraço gourmet
para você
chamar de seu.



Perspectiva artística do living com sugestão de decoração



Perspectiva artística do terraço gourmet com sugestão de decoração



IMPLANTAÇÃO



Elevamos este projeto para você e sua família viverem mais alto.

- 01 Playground
- 02 Churrasqueira
- 03 Espaço gourmet externo
- 04 Salão de festas
- 05 Fitness
- 06 Piscina semicoberta com raia
- 07 Solarium
- 08 Salão de jogos infantil
- 09 Salão de jogos adulto

Detalhes que marcam a nossa QUALIDADE



IMÓVEIS COM VALOR NO
MELHOR DA ZONA NORTE.

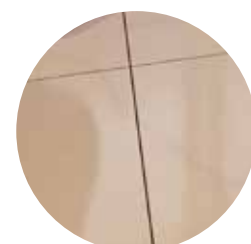
Fao Building, a grife de alto padrão na Zona Norte de São Paulo.



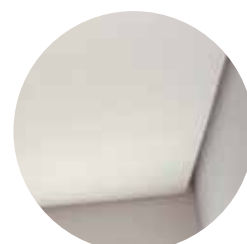
Fachada revestida com pastilha, massa texturada e gradil nos terraços



Caixilhos de alumínio em cor exclusiva da textura da fachada do empreendimento



Terraço, cozinha e banheiros entregues com pisos em porcelanato de primeira linha



Fôrro de gesso em todos os ambientes para maior conforto térmico e acústico



Varanda gourmet entregue com bancada, cuba e previsão para churrasqueira a gás



Ponto de água para geladeira na copa-cozinha



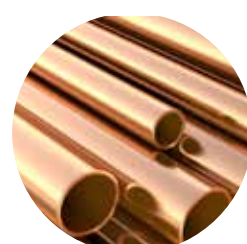
Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios, com previsão de automação



Fechadura biométrica (opcional)



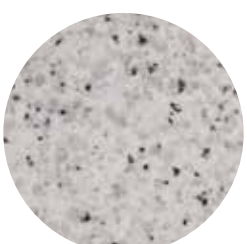
Ponto para ducha higiênica com água fria nos banheiros



Tubulação de cobre para água quente



Hall social em mármore travertino



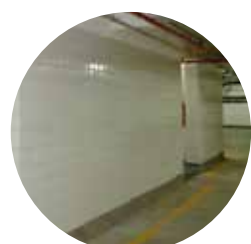
Hall de serviço em granito branco ceará



Portas em madeira da marca Sincol e fechaduras La Fonte



Previsão de gerador para áreas comuns e elevadores



Garagem com revestimento cerâmico



Previsão para instalação de ar-condicionado no living, dormitórios e terraço (opcional)

FAO RESIDENCE II
NEW PRIME



R. Des. Euclides da Silveira,
84/96 - Santana

FAO RESIDENCE I
ALL SIDE



R. Duarte de Azevedo, 640
Santana

PIAZZA
SAN ANDREA



R. Saleté, 315/319
Santana

PIAZZA
SAN MATTEO



R. Daniel Rossi, 239
Santana

FAO BUSINESS
CENTER I



R. Duarte de Azevedo, 431
Santana

PIAZZA SAN FILIPPO



R. Alfredo Pujol, 1.393
Santana

PIAZZA SAN LUCA



R. Gaspar Soares, 152
Santana

PIAZZA SAN PIETRO



R. Pedro Doll, 310
Santana

PIAZZA SAN MARCO



R. Paulo Maldi, 72
Tucuruvi

PIAZZA SAN PAOLO



R. Tibiri, 242
Jd. São Paulo

