



Parque da Juventude



Shopping Center Norte

JARDIM SÃO PAULO

More em uma região que oferece qualidade de vida e infraestrutura completa.



Metrô Jd. São Paulo



Av. Luiz Dumont Villares



Marginal Tietê



Croqui de localização sem escala



Arquitetura
imponente, estilo
neoclássico,
em terreno de
esquina.

Projeto de arquitetura

VILLAVECCHIA

ARQUITETURA

Perspectiva artística da fachada



Lobby e entrada
requintados que
valorizam seu estilo
de vida.



Perspectiva artística da portaria



Perspectiva artística do lobby de entrada com sugestão de decoração



Perspectiva artística do salão de festas com sugestão de decoração

Salão de festas e espaço gourmet amplos para receber convidados com comodidade.



Perspectiva artística do espaço gourmet com sugestão de decoração



Perspectiva artística da piscina coberta com sugestão de decoração

Piscina com raia coberta para nadar com classe e fitness center para manter a saúde em forma.



Perspectiva artística do fitness com sugestão de decoração

Salões de jogos adulto e infantil
para animar a criançada e o seu
dia ganhar mais emoção.



Perspectiva artística do salão de jogos adulto com sugestão de decoração



Perspectiva artística do salão de jogos infantil com sugestão de decoração

Home cinema confortável, brinquedoteca bem dimensionada e playground ao ar livre para a família se divertir em segurança.



Perspectiva artística do home cinema com sugestão de decoração



Perspectiva artística da brinquedoteca com sugestão de decoração



Perspectiva artística do playground com sugestão de decoração

Apto. Tipo A

2 dorms.
(1 suíte)

74 m²



Planta tipo de 2 dorms. (1 suíte) com sugestão de decoração.
Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face.

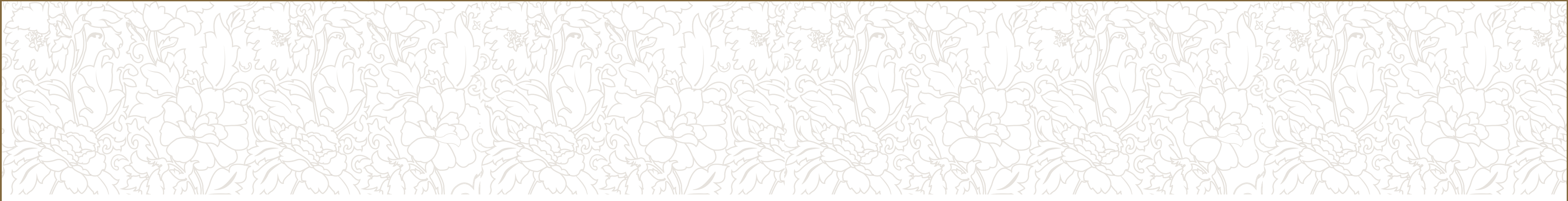
Apto. Tipo B

2 dorms.
(1 suíte)

74 m²



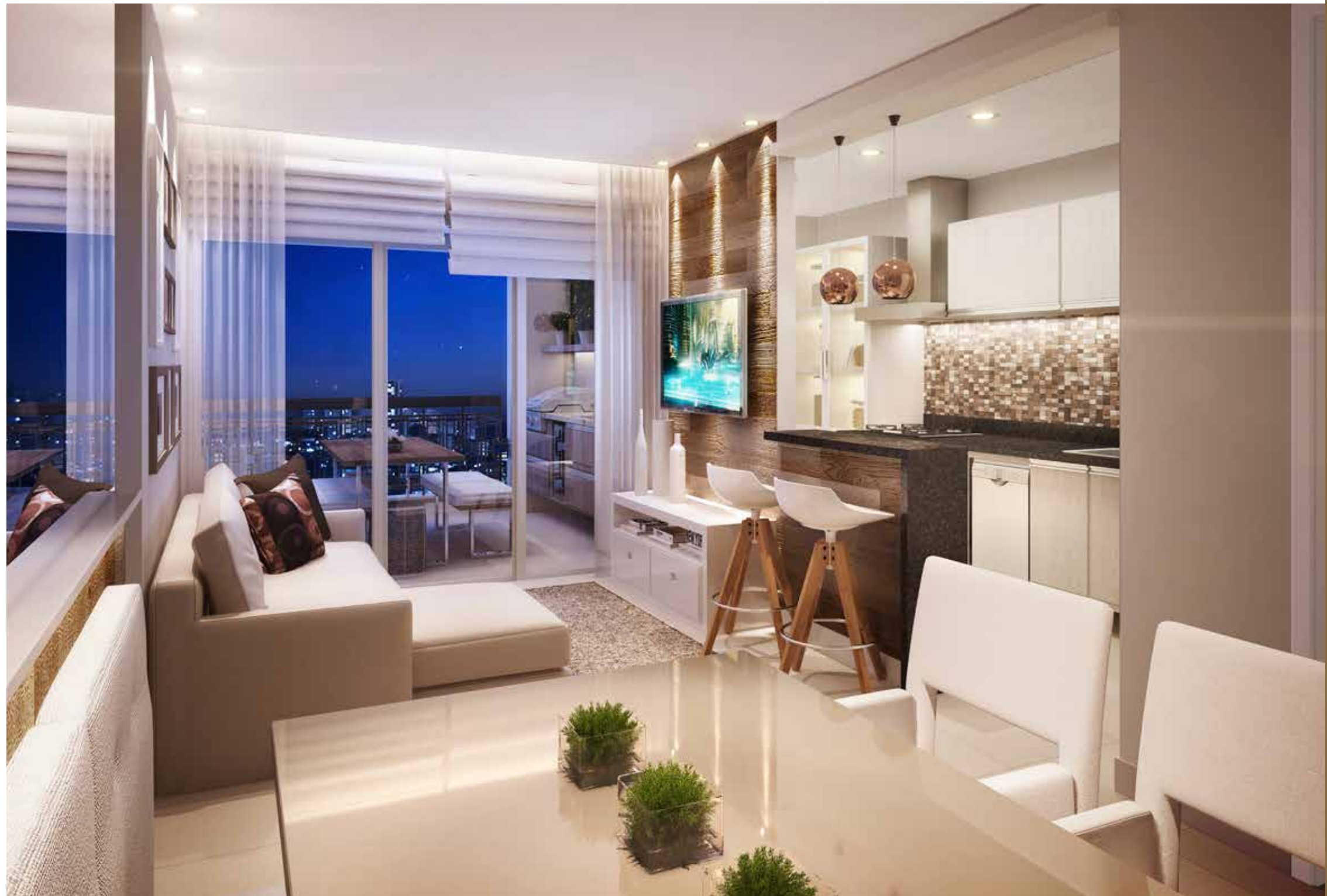
Planta tipo de 2 dorms. (1 suíte) com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



Varanda gourmet e living com opção de cozinha americana que combinam com o seu estilo de vida.



Perspectiva artística do terraço gourmet com sugestão de decoração



Perspectiva artística do living com sugestão de decoração



Implantação - térreo

Puro bem-estar
em terreno de
esquina com
1.640 m²

- 01 Entrada de veículos
- 02 Entrada de pedestres
- 03 Portaria
- 04 Lobby de entrada
- 05 Salão de festas
- 06 Salão de jogos adulto
- 07 Fitness
- 08 Piscina coberta com raia
- 09 Solarium





Implantação - 1º pavimento

Áreas de lazer amplas distribuídas em dois pavimentos

- 10 Estar externo
- 11 Espaço gourmet
- 12 Brinquedoteca
- 13 Home cinema
- 14 Terraço descoberto
- 15 Salão de jogos infantil
- 16 Refeitório para funcionários
- 17 Lavanderia
- 18 Playground



Detalhes que marcam a nossa

QUALIDADE



IMÓVEIS COM VALOR NO
MELHOR DA ZONA NORTE.

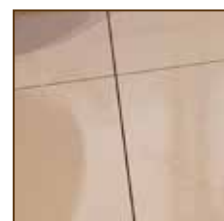
(Imagens ilustrativas)



Fachada revestida com pastilha, massa texturada e gradil nos terraços



Caixilhos de alumínio em cor exclusiva da textura da fachada do empreendimento



Terraço, cozinha e banheiros entregues com pisos em porcelanato de primeira linha



Forro de gesso em todos os ambientes para maior conforto térmico e acústico



Varanda gourmet entregue com bancada, cuba e previsão para churrasqueira a gás



Ponto de água para geladeira na copa-cozinha



Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios, com previsão de automação



Fechadura biométrica (opcional)



Ponto para ducha higiênica com água fria nos banheiros



Tubulação de cobre para água quente



Hall social em mármore travertino



Hall de serviço em granito branco ceará



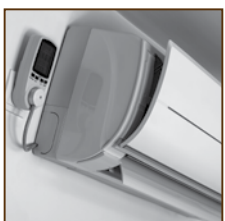
Portas em madeira da marca Sincol e fechaduras La Fonte



Previsão de gerador para áreas comuns e elevadores



Garagem com revestimento cerâmico



Previsão para instalação de ar-condicionado no living, dormitórios e terraço (opcional)

Fao Building, a grife de alto padrão na Zona Norte de São Paulo.

FAO RESIDENCE II
NEW PRIME



R. Des. Euclides da Silveira, 84/96 Santana

FAO RESIDENCE I
ALL SIDE



R. Duarte de Azevedo, 640 Santana

PIAZZA
SAN ANDREA



R. Salete, 315/319 Santana

PIAZZA
SAN MATTEO



R. Daniel Rossi, 239 Santana

FAO BUSINESS
CENTER I



R. Duarte de Azevedo, 431 Santana

PIAZZA SAN FILIPPO



R. Alfredo Pujol, 1.393 Santana

PIAZZA SAN LUCA



R. Gaspar Soares, 152 Santana

PIAZZA SAN PIETRO



R. Pedro Doll, 310 Santana

PIAZZA SAN MARCO



R. Paulo Maldí, 72 Tucuruvi

PIAZZA SAN PAOLO



R. Tibiri, 242 Jd. São Paulo

